

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DOLNÉ DUBOVÉ

A/SMERNÁ ČASŤ
ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ

OBEC DOLNÉ DUBOVÉ

SPRACOVATEĽ

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
TRNAVA

SEPTEMBER, 2020

Dokumentácia Územného plánu obce Dolné Dubové pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Textová časť obsahuje **smernú časť** (A, B) a **záväznú časť** (C).

Smerná **časť „A“** obsahuje základné údaje (A1) a riešenie územného plánu (A2). Súčasťou smernej časti „A“ je **grafická časť** (výkresy č. 1-6).

Samostatná smerná **časť „B“** obsahuje základné údaje (B1), vyhodnotenie predpokladaného záberu PP a LPF (B2) a tabuľkový prehľad záberu PP a LPF (B3). Súčasťou smernej časti „B“ je **grafická príloha** (výkres č. 7).

Záväzná časť „C“ obsahuje zásady a regulatívy územného rozvoja (C1) a opatrenia a podmienky na využitie územia (C2). Súčasťou záväznej časti je **grafická príloha** (výkres č. 8).

OBSAH SMERNEJ ČASTI „A“

strana

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE		5
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
	1. HLAVNÉ CIELE	5
	2. POSTUP SPRACOVANIA	6
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
	1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
	2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV	6
	3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	6
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU		8
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	8
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TTSK	8
III.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	13
	1. FAKTORY OVPLYVNĽUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	13
	2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	14
IV.	DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	14
	1. OBYVATEĽSTVO	14
	1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	14
	1.2. PROGNOZA DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJA	16
	2. BYTOVÝ FOND	17
	2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	17
	2.2. ROZVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	17
V.	NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	18
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	18
	2. PRIESTOROVÉ POMERY A URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA	20
	3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	21
VI.	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	22
	1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	22
	2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A INFRAŠTRUKTÚRY	26
	2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	26
	2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	28

3.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	29
3.1.	PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	29
3.2.	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	29
4.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	30
4.1.	PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	30
4.2.	ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	30
5.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	32
5.1.	PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENÉ	32
5.2.	NÁVRHY NA RIEŠENIE	33
VII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	36
1.	OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	36
2.	OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	36
3.	OCHRANA PÔDY	37
4.	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	37
5.	RADÓNOVÉ RIZIKO	38
VIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	39
1.	OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	39
2.	ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	39
3.	NÁVRH PRVKOV MÚSES A NÁVRHY NA ICH OCHRANU	40
4.	ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	40
5.	NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	41
IX.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	42
X.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	43
1.	CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	43
2.	POŽIARNA OCHRANA	43
3.	OCHRANA PRED POVODŇAMI	44
XI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	45
1.	DOPRAVNÉ VYBAVENIE	45
1.1.	JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE	45
1.2.	NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE	45
1.3.	VPLYVY DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN	61
2.	ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	62
2.1.	SÚČASNÝ STAV	62
2.2.	NÁVRH RIEŠENIA	64
3.	ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	66
3.1.	SÚČASNÝ STAV	66
3.2.	NÁVRH RIEŠENIA	67
3.3.	ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÁHO ODTOKU	69
3.4.	VODNÉ TOKY	69
4.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	69
4.1.	ŠIRŠIE VZŤAHY	69
4.2.	SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA OBCE	69
4.3.	NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU	70
4.4.	VEREJNÉ OSVETLENIE	73
5.	ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	73
5.1.	SÚČASNÝ STAV	73
5.2.	NÁVRH RIEŠENIA	75
6.	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	76
6.1.	PEVNÁ A MOBILNÁ SIĚŤ	76
6.2.	KÁBLOVÁ TELEVÍZIA	77
6.3.	OBECNÝ ROZHLAS	77
XII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	78

XIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	78
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	78
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	78
	2.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO	78
	2.2. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA	79
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	80
XIV.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	81
XV.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	81
XVI.	ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	81

Grafická časť smernej časti ÚPN obce Dolné Dubové pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP (Príloha k časti B)	1 : 2 880

Grafická časť záväznej časti ÚPN obce Dolné Dubové pozostáva z výkresov:

8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS (Príloha k časti C)	1 : 2 880
--	------------------

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt SKA (1005AA)

Urbanizmus a architektúra

Ing. arch. Eva Krupová

Doprava

Blanka Nomilnerová

Vodné hospodárstvo

Ing. Ján Šprinka

Energetika

Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka

Digitálne spracovanie

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : **Ing. Miroslav Polonec**

(Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Dolné Dubové zabezpečuje obec Dolné Dubové v zastúpení starostom obce Jozefom Čapkovičom, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 v znení neskorších predpisov. Spracovateľom a hlavným riešiteľom je Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt, Trnava (reg. číslo autorizačného osvedčenia 1005AA).

Jedným z dôvodov obstarania územného plánu obce je skutočnosť, že doposiaľ nebol pre obec vypracovaný a schválený územný plán obce a v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle a ktorý by zároveň riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Vplyv spoločenských zmien, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje v súčasnom období komplexné pre riešenie celého územia obce a stanovenie novej koncepcie jej ďalšieho rozvoja.

Obstarávateľom územného plánu obce v zmysle § 2a Stavebného zákona je Ing. Miroslav Polonec (reg. číslo oprávnenia 301) Saleziánska 13, Trnava, ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Cieľom riešenia územného plánu obce Dolné Dubové ďalej bolo v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia, ktoré bude zohľadňovať najmä potreby a požiadavky občanov so zameraním na :

- urbanistickú koncepciu usporiadania jestvujúcich funkčných plôch a vymedzenie nových funkčných plôch so stanovením základných zásad organizácie jestvujúceho a navrhovaného územia
- doriešenie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby v území bez kolízneho vzťahu voči jestvujúcim a navrhovaným plochám bývania,
- optimálne usporiadanie komunikačnej siete sídelného útvaru a jej napojenie na nadradenú komunikačnú sústavu,
- zabezpečenie jestvujúceho a navrhovaného územia verejným dopravným a technickým vybavením,
- ochranu a tvorbu životného prostredia v sídle so zohľadnením záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane vypracovania koncepcie dobudovanie verejnej zelene
- určenie smerov postupu výstavby funkčných jednotiek i celkov a návrh časového využitia územia k jednotlivým časovým horizontom - rok 2020 až rok 2050.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Postup spracovania Územného plánu obce Dolné Dubové je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce, následne po jeho prerokovaní a schválení bol vypracovaný návrh územného plánu obce. Po prerokovaní návrhu ÚPN obce bude vypracovaný čistopis ÚPN obce Dolné Dubové so zapracovaním pripomienok, ktoré budú vznesené a akceptované v rámci prerokovania.

Dňa 17.12.2014 bol uznesením č. 149/2014/08 schválený Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015. Riešenie ÚPN obce vychádza zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Vzhľadom k tomu, že Obec Dolné Dubové nemala v roku 2019 viac ako 2000 obyvateľov návrh jeho územného rozvoja, resp. funkčného využívania územia nebol riešený vo variantoch t.j. nebol vypracovaný ani koncept riešenia ÚPN obce.

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je ÚPN obce Dolné Dubové posudzovaný ako strategický dokument. Závery z prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu a z odborného posudku budú zapracované do čistopisu ÚPN obce Dolné Dubové.

Schválený územný plán obce Dolné Dubové bude základným dokumentom pre obecné a obvodné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

- Urbanistická štúdia IBV Humná (T-TEAM, s.r.o., 1988, 1996)

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- ÚPN O Dolné Dubové, Prieskumy a rozbor (Ing. arch. Eva Krupová, III/2019)
- Krajinnoekologický plán (Doc. RNDr. Alfréd Trnka, PhD., VIII/2018)
- Zadanie pre ÚPN obce Dolné Dubové (Ing. arch. Eva Krupová, VIII/2019)
- RÚSES okresu Trnava a VÚC (UKE SAV Bratislava, 2002)
- Atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- Projektové dokumentácie stavebných obvodov a inžinierskych sietí
- PHSR obce Dolné Dubové (2015)
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (I/2014)
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, okres Trnava (ŠÚ SR v Trnave, 2018)
- Katastrálna mapa M 1:2880
- Mapové listy katastra v M 1:10000 a 1:25000
- Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (ÚGaK SR, 05/2018)
- Mapa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (VÚP Bratislava, 2018)

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Dolnom Dubovom ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a v dotknutých organizáciách.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Dolné Dubové bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami v zmysle platných predpisov. Po prebehnutí pripomienkového konania a po odstránení rozporov bolo Zadanie pre ÚPN obce Dolné Dubové schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Dubovom uznesením č. 72/2019 zo dňa 3.12.2019.

Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v ZADANÍ pre ÚPN obce Dolné Dubové boli do spracovania návrhu riešenia územného plánu obce zahrnuté.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Dolné Dubové je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené jeho vlastným katastrálnym územím so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými obcami.

Riešené územie obce (katastrálne územie) susedí zo severozápadu s katastrálnym územím Horné Dubové, zo severovýchodu s katastrom obce Kátlovce, z juhovýchodu s katastrom obce Jaslovské Bohunice, z juhu s katastrom obce Špačince a z juhozápadu s katastrálnym územím obce Dolná Krupá.

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Dolné Dubové k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Dolné Dubové za účelom jej ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie, skládky odpadov....). Do riešeného územia sú zahrnuté všetky plochy, ktoré budú mať v návrhu územného plánu novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia.

II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÝ KRAJ

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Dolné Dubové vychádzajú zo Všeobecne záväzného nariadenia TTSK č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Dňa 17.12.2014 bol uznesením č. 149/2014/08 schválený Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN R TTSK), ktorý nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015. Na obec Dolné Dubové sa vzťahujú nasledovné regulatívy:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

- 1.3.1. *Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.*
- 1.3.3. *Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.*

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

- 1.4.14. *Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:*
- Okres Trnava - Biely Kostol, Vlčkovce, Kátlovce, Opoj, Dobrá Voda, Šelpice, Zvončín, Košolná, Buková, Dolné Dubové, Lošonec, Pavlice, Horná Krupá, Naháč, Slovenská Nová Ves, Dlhá, Borová, Horné Dubové, Radošovce,
- 1.4.15. *Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:*
- 1.4.15.1. *urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí*
- 1.4.15.2. *centrá pre základnú občiansku vybavenosť*
- 1.4.15.3. *lokálne centrá hospodárskych aktivít - najmä primárneho a terciárneho sektoru*
- 1.4.15.4. *centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti*
- 1.4.15.5. *centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene*
- 1.4.15.6. *centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami*
- 1.4.15.7. *centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.*

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

- 2.1.7. *Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.*
- 2.1.8. *Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.*

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.*
- 2.2.4. *Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.*
- 2.2.5. *Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.*
- 2.2.6. *Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.*
- 2.2.7. *Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.*

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

- 2.3.1. *Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.*

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU - PRIEMysel A STAVEBNÍCTVO

- 2.4.1. *Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.*
- 2.4.5. *Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.*

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

- 2.5.1. *Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.*
- 2.5.2. *Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.*
- 2.5.3. *Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.*

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

- 2.6.1. *Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.*
- 2.6.2. *Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.*

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

- 3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoliacich zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.*

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

- 3.2.1. *Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.*
- 3.2.4. *Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.*

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.3. Vytvoríť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie - obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokrad'ových ekosystémov.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území - rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine - zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
- 5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.
- 5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.
- 5.4. V OBLASTI HLUKU**
- 5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
- 5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
- 5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY**
- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.
- 5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**
- 5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.
- 6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**
- 6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblavovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).
- 6.2. V OBLASTI VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**
- 6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).
- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.
- 7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno - historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.
- 8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja - podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorskeho a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.
- 10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovoltické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZASOBOVANIA VODOU

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje - elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

12. ZÁVÄZNOŠŤ GRAFICKEJ ČASŤI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“. V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Regulatívy stanovené v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" vzťahujúce sa na obec Dolné Dubové boli v návrhu riešenia Územného plánu obce Dolné Dubové zohľadnené, pričom boli následne stanovené ďalšie regulatívy vyplývajúce z celkovej koncepcie predkladaného riešenia (C - záväzná časť ÚPN O Dolné Dubové).

III. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Dolné Dubové je situovaná približne v strede Trnavského kraja resp. v severovýchodnej časti Trnavského okresu a asi 15 km na severovýchod od krajského mesta Trnava. Zastavaným územím prechádza v smere sever-juh cesta II triedy č. 560 (Trnava-Dechtice), na ktorú sú napojené miestne komunikácie. Katastrálnym územím prechádza aj cesta III. triedy č. 1275, ktorá spája obec s obcou Horné Dubové.

Kataster obce má rozlohu cca 1003,77 ha a pozostáva z jedného katastrálneho územia. Nachádza sa v nadmorskej výške od 188 m n.m. do 240 m n.m.. Topograficky je územie obce ploché, v nížinnom teréne. Katastrálnym územím obce preteká jeden vodný tok Dubovský potok. Administratívne patrí obec Dolné Dubové do okresu Trnava.

Obec susedí s obcami Horné Dubové, Kátlovce, Jaslovské Bohunice, Špačince a Dolná Krupá. Vyššou územnou jednotkou je okresné mesto Trnava, ktoré má povahu centra z hľadiska administratívneho, hospodárskeho, ale i z hľadiska kultúrno-spoločenského. Zároveň plní aj funkciu krajského mesta v rámci Trnavského kraja.

Cez katastrálne územie obce Dolné Dubové prechádza:

cesta II. triedy č.	560	Trnava – Špačince - Dechtice
cesta III. triedy č.	1275	Dolné Dubové – Horné Dubové

Cez katastrálne územie obce Dolné Dubové nevedie žiadna trasa železničnej dopravy. Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Trnava.

Katastrálnym územím obce Dolné Dubové prechádzajú 2 linky 22 kV vzdušného vedenia č. 206 a 401, jedna linka 110 kV č. 8782 a tiež 1 linka 400 kV vzdušného vedenia nadradenej energetickej sústavy:

- 22 kV elektrické linky č. 203, 462 (2)
- 110 kV elektrická linka č. 8782 (1)
- 400 kV elektrická linka č. 424 (1)

Z ďalších nadradených technických vybavení sú cez katastrálne územie obce Dolné Dubové vedené:

- Diaľkový vodovodný privádzač Dobrá Voda–Dechtice–Zvončín – DN 600
- Vodovodný privádzač Jaslovské Bohunice – DN 600
- Vodovodný privádzač Dolná Krupá – Boleráz – DN 300
- Kanalizačný výtlak AN2 – DN 100 – Dolné Dubové – Paderovce
- VTL plynovod Jaslovské Bohunice - Naháč DN 700, PN 63 (OP do 6,3 Mpa)
- VTL plynovod DN 100, PN 63 (OP do 6,3 Mpa)
- Ropovod DN 500, DN 700 + optický kábel + NN prípojka
- Produktovod DN 300

2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Dolné Dubové sa podľa územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky nachádza v Trnavskom kraji a v okrese Trnava.

Obec Dolné Dubové je administratívno-správne sídlo, ktoré pozostáva z jedného katastrálneho územia. Vyššou územnou jednotkou je okresné a krajské mesto Trnava, ktoré má povahu centra či už z hľadiska ekonomického a hospodárskeho, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského či rekreačného. Najvyššiu územnú jednotku pre obec Dolné Dubové predstavuje sídelný útvar Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta Slovenskej republiky.

IV. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

1. OBYVATEĽSTVO

1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 žilo v obci 645 obyvateľov. Obec sa týmto počtom radila medzi malé obce. Hustota obyvateľstva v obci bola k tomuto dátumu cca 64,26 obyv./km². Podľa údajov obce k 31.12.2019 bolo v obci evidovaných 730 obyvateľov.

Retrospektívny prehľad o počte obyvateľov (k 31.12.)

Rok	Počet obyvateľov
1970	755
1980	696
1991	630
2001	607
2011	645
2017	719

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku.

Podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2011 žilo v obci Dolné Dubové 645 obyvateľov. Z toho 319 mužov a 326 žien. Muži predstavovali cca 49,48 % všetkého obyvateľstva.

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 2011 nasledovná :

VEK	Počet obyvateľov	
	ABS	%
Predproduktívny	85	13,2
Produktívny	480	74,4
Poproduktívny	80	12,4
Spolu	645	100
Priemerný vek	39,42	-

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

V roku 2011 obec patrila k progresívnemu typu populácie, kde prevládala produktívna zložka nad poproduktívnu. Z celkového počtu obyvateľov 645 predproduktívna zložka tvorila 13,2 % (85 obyvateľov), produktívna zložka 74,4 % (480 obyvateľov) a poproduktívna zložka 12,4 % (80 obyvateľov). V najbližšom období musíme predpokladať nárast predproduktívnej aj produktívnej zložky. Priemerný vek obyvateľstva dosahoval v roku 2011 hodnotu 39,42 rokov.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Podľa výsledkov „Sčítania...“ v roku 2011 sa k slovenskej národnosti hlásilo 635 obyvateľov (98,5%) a k českej národnosti 8 obyvateľov (2 nezistené).

Podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, k 31.12. 2017 žilo v obci 719 obyvateľov. K slovenskej národnosti sa hlásilo 700 obyvateľov (97,4 %), k českej národnosti 13 obyvateľov, k rakúskej 1 obyvateľ a u 5 obyvateľov nebola zistená národnosť.

Počty obyvateľstva k 31.12.2017 podľa národností aj v percentuálnom vyjadrení sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Počet obyvateľov k 31.12.2017	Národnosť			
	slovenská	česká	rakúska	nezistené
719	700	13	1	5
100%	97,36 %	1,81 %	0,14 %	0,69 %

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Z hľadiska religióznej štruktúry obyvateľstva sa podľa štatistických výsledkov hlásilo k rímsko-katolíckemu vyznaniu 608 obyvateľov (94,3%), k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania a k cirkvi bratskej sa hlásilo po 1 obyvateľovi, 30 obyvateľov bolo bez vyznania (4,7%). Nezistené vyznanie bolo u 5 obyvateľov.

Počet obyvateľov spolu	Náboženské vyznanie				
	Rímsko-katolícka cirkev	Cirkev bratská	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Bez vyznania	Nezistené
645	608	1	1	30	5
100 %	94,27 %	0,15 %	0,15 %	4,65 %	0,78 %

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, SODB)

Ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podľa výsledkov „Sčítania...“ v roku 2011 bolo v obci 341 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo bolo 52,87 % všetkého obyvateľstva (645 obyvateľov). Z toho mužov 197 (57,8%) a žien 144 (42,2%). Na materskej dovolenke boli 2 osoby, pracujúcich dôchodcov 8 a 23 osôb bolo nezamestnaných.

Obec plní obytnú funkciu, pretože väčšina jej ekonomicky aktívnych obyvateľov (313 obyv.) odchádzala za prácou mimo obec. V dochádzke do zamestnania dominuje Trnava. Prevádzky v obci poskytujú stále pracovné miesta pre domácich obyvateľov vo verejnej správe, administratíve, školstve, obchodnej sieti a službách. Z prehľadu je vidieť, že nezamestnanosť od roku 2011 výrazne poklesla.

Nezamestnanosť obce od roku 2010 do roku 2017 bola nasledovná:

Rok	Počet evidovaných nezamestnaných k 31.12.2017	
	Spolu	Z toho ženy
2010	15	5
2011	28	14
2012	23	12
2013	25	16
2014	26	12
2015	24	12
2016	16	5
2017	7	4

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

1.2. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno v obci uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je síce nepriaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (13,2 %), ale vzhľadom na vzdialenosť okresného a krajského mesta (Trnava) a atraktivitu prostredia obce je možné počítať aj s prisťahovaním obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho i mestského obyvateľstva. V návrhovom období predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi.

Návrhové obdobie s cieľovým rokom **2050** je rozdelené na jednotlivé etapy nasledovne:

- I. etapa roky 2020 – 2030
- II. etapa roky 2031 – 2040
- III. etapa roky 2041 – 2050

Stanovenie etapizácie do troch etáp by nemalo mať podstatný vplyv na plynulý demografický vývoj v obci, resp. na postupný nárast počtu obyvateľov. Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Zároveň predpokladáme aj výraznejší nárast predproduktívnej zložky najmä v etape do r. 2025 a výhľadovo stabilizáciu produktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva. V návrhu riešenia územného plánu budeme vychádzať z predpokladaného percentuálneho rozloženia počtu obyvateľov v jednotlivých etapách nasledovne :

Etapa	Prírastok
I. (2020-2030)	33 %
II. (2031-2040)	45 %
III. (2041-2050)	22 %

Menší prírastok v 1. etape oproti 2. etape sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

Podľa výsledkov „Sčítania.....“ v roku 2001 bolo v obci celkovo 160 domov. Bytový fond tvorilo 177 bytov. Podľa údajov Obecného úradu v Dolnom Dubovom bolo v roku 2018 (k 30.10.2018) trvalo obývaných bytov 275, z toho 230 bytov bolo v rodinných domoch a 45 bytov v bytových domoch (3 x 6 b.j., 3 x 9 b.j.). Na jeden trvale obývaný byt pripadalo 2,64 trvale bývajúcich osôb.

Retrospektívny prehľad o počte domov a bytov (k 31.12.)

Rok	Počet bytov	Počet domov
1950	163	163
1961	162	162
1970	177	177
1980	182	175
1991	189	173
2001	177	160

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave, SODB)

Obec má vidiecky charakter zástavby s výraznou prevahou zastúpenia bytov v rodinných domoch, čo predstavuje 83,64 % z celkového počtu bytov.

V obci sa nachádzajú aj rodinné domy, ktoré sa využívajú na rekreačné účely, resp. sú neobývané z dôvodov zmeny vlastníka, súdneho konania, prestavby a rekonštrukcie. Je možné predpokladať, že tieto byty budú po postupnej obnove a rekonštrukcii zaradené v najbližšom období do trvalo obývaného bytového fondu, resp. budú aj tieto využívané na rekreačné účely.

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla urbanistickej štruktúry. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neudržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, bude však potrebná pravidelná údržba stavieb.

2.2. Rozvoj bytovej výstavby.

V súlade s prognózou vývoja počtu obyvateľov pre cieľové obdobie r. 2050 (pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp) je predpokladaný aj nárast bytovej výstavby. Ten bude teda priamo závislý od očakávaného demografického rastu. Rozvoj bytovej výstavby je však podmienený aj vytvorením vhodných lokalít pre výstavbu bytov a ich napojením na technickú vybavenosť, výrazným posilnením hospodárskej základne, územno-technických podmienok a v neposlednom rade bude závislý aj od reálnych ekonomických možností obyvateľstva.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Obec Dolné Dubové sa prvýkrát spomína v roku 1262 pod názvom DUMBOU. Patrila hradu Červený Kameň, neskôr mestu Trnava a od 17. storočia trnavskej fare, koncom 18. storočia trnavskej kapitule. Po roku 1881 bola obec súčasťou Bratislavskej župy a od roku 1920 je známa pod terajším názvom Dolné Dubové. Erb obce pozostáva z piatich farieb. V ľavej, červenej polovici štiepeného štítu je zelená ratolesť vínnej révy s tromi zlatými strapcami hrozna. V pravej, striebornej je čierny, kolmo postavený lemeš.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF) sú zapísané národné kultúrne pamiatky:

- **Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie**, zapísaný v ÚZPF pod číslom 809/1. Pôvodne gotický kostol z konca 13. storočia, ktorý prešiel v 17. storočí barokovou prestavbou.
- **Pamätná tabuľa J. I. Bajzu**, zapísaná v ÚZPF pod číslom 809/2.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V obci sa však nachádzajú aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne urbanistické, architektonické a historické kultúrne hodnoty:

Architektonické pamiatky:

- **Rímskokatolícka fara** (juhozápadne od kostola) - jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare písmena L, klasicistický objekt z 1. polovice 19. storočia pravdepodobne prešiel neoslohovou úpravou
- **Kaplnka Panny Márie Lurdskej** (vo farskej záhrade) - kaplnka v podobe jaskyne, postavená v roku 1967.
- **Budova školy** (v strede obce) - budova ľudovej školy z medzivojnového obdobia.
- **Pamätný dom J. I. Bajzu** - pôvodný ľudový dom, v ktorom v rokoch 1785 - 1805 žil Jozef Ignác Bajza.

Sochy a kríže:

- Kalvária (pred kostolom) - kalvária z roku 1793, súsošie tvorí 4-figurálna kompozícia s neskoro barokovým výrazom. Na dvojstupňovom pódiu stojí trojstupňový postament nesúci trojitý volútový podstavec pre sochy.
- Hlavný cintorínsky kríž - kríž s plastikou ukrižovaného Krista z roku 1830.
- Kríž na cintoríne - kríž s korpusom ukrižovaného Krista, z roku 1912.
- Kríž na cintoríne - kríž s korpusom na vysokom štvorbokom podstavci, z roku 1949.
- Socha sv. Jána Nepomuckého (pod cintorínom, na vyvýšenom mieste pri križovatke) socha z roku 1763, osadená na vysokom štvorbokom podstavci s rímskou hlavicou.
- Socha Sedembolestnej Panny Márie (pri vstupe na starý cintorín) - socha z roku 1807.
- Socha Najsvätejšej Trojice (v intraviláne obce) - socha nachádzajúca sa pred rodinným domom, z roku 1913.

- Kríž pri Poľnohospodárskom družstve - kríž s plastikou ukrižovaného Krista, na rímse podstavca je umiestnená plastika Panny Márie, kríž bol postavený v roku 1899.
- Kríž v intraviláne obce (pred rodinným domom č. 26) - kríž s plastikou ukrižovaného Krista je umiestnený na ornamentálnej oválnej kartuši s textom a datovaním, zhotovený bol v roku 1912.
- Kríž v intraviláne obce (pred obecným úradom) - na štvorbokom pilieri ukončenom profilovanou hlavicou je situovaný kríž s korpusom. Kríž nie je presne datovaný, pochádza pravdepodobne z prelomu 19. a 20. storočia.
- Misijný kríž (vo farskej záhrade) - drevený kríž postavený v roku 1962.

Pomníky a tabule:

- Pomník padlým v 2. svetovej vojne (na cintoríne)
- Pamätná tabuľa prof. Michala Horvatoviča (na rodinnom dome č. 27)
- Pomník padlým v 1. svetovej vojne" - odhaľoval sa pri výročí 100 rokov od ukončenia vojny v novembri 2018

Tento zoznam je potrebné chápať aj ako podklad k spracovaniu evidencie pamätihodnosti obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Pamätihodnosti vyhlasuje obec prostredníctvom Všeobecného záväzného nariadenia, a v ňom upravuje regulácie s nimi spojené. Zoznam odporúčame doplniť o ďalšie aj novodobé objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené.

V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú objekty z historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom: napríklad domy č. 112, 117, 119, 127, 131, 153, 154, 195, 202 a iné. KPÚ v Trnave odporúča rozšíriť počet objektov uvedených vyššie s tým, že v ÚPN obce budú stanovené podmienky dodržania pôvodnej urbanistickej stopy, výškového zónovania a tvarového (architektonického) riešenia dotknutých a susedných objektov. Dôvodom je hlavne využitie posledných možností na zachovanie stavebného fondu pôvodnej dobovej zástavby obce Dolné Dubové.

Náhrobníky na cintoríne: v prípade likvidácie hrobov podľa posúdenia kultúrnej a historickej hodnoty zväziť možnosť prezentácie náhrobníkov a krížov, ktoré sú svedkom histórie obce napr. formou stálej expozície - umiestnenie aj v inej polohe na cintoríne.

Okrem architektonických pamiatok a solitérov s kultúrnymi hodnotami má v obci dôležitý význam aj urbanistická stopa stavebného vývoja obce. V zastavanom území obce Dolné Dubové, je nutné zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované dialkové pohľady na dominanty obce - rímskokatolícky kostol. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby.

V prípade objektov z historickej zástavby obce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu, K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

V predmetnom území (kataster obce) sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné v zmysle zákona NR SR Č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (v znení neskorších predpisov) aby si investori/stavebníci každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadali od Krajského pamiatkového úradu Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby,

budovanie komunikácii, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a situácií.

2. PRIESTOROVÉ POMERY A URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA

Obec Dolné Dubové leží v severovýchodnej časti Trnavského okresu a rozprestiera sa na Trnavskej tabuli so slabo členitým reliéfom od 188 m n.m. (juhovýchodná časť v údolí Dubovského potoka) do 244 m n.m. (severozápadná časť lokalita Breziny). Priemerná nadmorská výška územia obce je 216 m n. m.. Katastrálnym územím obce preteká vodný tok Dubovský potok.

Podľa Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja je obec zaradená do deviatej - poslednej, najnižšej skupiny centier osídlenia. Je charakterizovaná ako urbanizované centrum štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým na bývanie vo vidieckom prostredí so základnou občianskou vybavenosťou, s lokálnymi hospodárskymi aktivitami v primárnom a terciálnom sektore, s kvalitnými podmienkami na bývanie, ako centrum osídlenia podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene a vhodné na alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít, rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifík.

Z urbanistického hľadiska predstavuje obec relatívne kompaktný územný celok s čiastkovým lineárnym rozvojom v častiach Konopnice, Dielce a Predné Čerence. Zastavané územie obce má pôdorys v tvare nepravidelného mnohoúhelníka a ťažisko zástavby je situované pozdĺž kompozične i prevádzkovo rozhodujúcich dopravných komunikácii, predovšetkým pozdĺž cesty II/560 a miestnej komunikácie v smere Dolná Krupá. Hlavnú komunikáciu tvorí cesta II/560, ktorá obcou prechádza zo Špačiniac smerom na Kátlovce a Dechtice a predstavuje hlavnú kompozičnú os v smere S-J. Ďalšia súbežná komunikácia v smere S-J tvorí podružnú os a vedľajšie komunikácie, ktoré sa na ňu pripájajú tvoria podružné osi v smere V-Z. Obec sa historicky vyvíjala pozdĺž hlavnej miestnej komunikácie (tzv. cestná skupinovú zástavbu minulých storočí). Táto cesta plní funkciu nielen hlavnej kompozičnej osi ale aj prevádzkovej osi. Je vytvorená zo súvislej zástavby rodinných domov po oboch stranách s malou možnosťou dostavby.

Základnú osnovu v severnej aj južnej časti obce dopĺňa niekoľko ulíc - miestnych komunikácií, ktoré sa na hlavnú kompozičnú os napájajú a rozširujú zastavané územie lineárnym smerom. Poloha a smerovanie týchto komunikačných prepojení v rámci základnej osnovy je určená postupným vývojom zástavby obce. Jestvujúca hranica zastavaného územia je z roku 1990.

Z hľadiska funkčného členenia územia obce jednoznačne prevládajú rodinné domy s pozemkami (záhradami). Ide o zástavbu s jednopodlažnými až dvojpodlažnými rodinnými domami (v novej zástavbe) v rôznorodej štruktúrálnej skladbe, väčšinou v dobrom stave. V menšej miere sa vyskytujú objekty nevyhovujúce, predurčené na dožitie, resp. na zbúranie alebo vhodné na rekonštrukciu. Bytové domy sú zoskupené v západnej okrajovej časti.

Z architektonického hľadiska je charakteristickým prvkom jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou orientovanou odkvapom do ulice. Tieto objekty sa v najväčšom počte a v najčistejšej výrazovej forme nachádzajú hlavne na hlavnej kompozičnej osi, kde vytvárajú rôzne rozsiahle ucelené bloky, doplnené aj inými typmi rodinných domov (vrátane malého počtu dvojpodlažných objektov s plochou strechou). V ďalších lokalitách rodinných domov sú vo väčšej miere zastúpené najmä 1 až 2 podlažné objekty so sedlovou a valbovou strechou s vikierom. Objekty bytových domov a zariadení občianskeho vybavenia sú 1 až 3 podlažné bez zreteľného architektonického výrazu.

Na hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi (cesta II/560) v jej južnej časti je situovaný obecný úrad s kultúrnym domom (spoločný objekt). V tejto lokalite sa nachádza aj pohostinstvo a potraviny. Približne v strede obce sa na tejto kompozičnej osi nachádza kostol a areál fary. V severnej časti pri vstupe do obce je situovaná ČSPHM a penzión s reštauráciou. Na druhej podružnej kompozičnej osi v západnej časti je areál základnej školy s materskou školou, ktorý sa nachádza v dotyku s tromi bytovými domami. V severnej okrajovej časti obce sa nachádza dom smútku a cintorín. Pri vstupe do obce z južnej strany je umiestnený areál futbalového ihriska. Poľnohospodársky areál je situovaný v okrajovej západnej časti zastavaného územia Dolné Dubové v primeranej vzdialenosti od obytnej zástavby. Plochy verejnej zelene sú reprezentované hlavne areálmi cintorínov a príslušného priestoru pri kostole.

Urbanistické a architektonické charakteristiky zástavby dokumentujú zásadné možnosti intenzifikácie (prieluky, voľné plochy a nadmerné záhrady, resp. územie navrhované pre začlenenie do zastavaného územia) zameranej na individuálnu bytovú výstavbu a jej zodpovedajúcu vybavenosť a súčasne určujú základné hmotovo-priestorové a výrazové danosti územia poskytujúce vhodné podnety pre formovanie ďalšej výstavby.

3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry je jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce Dolné Dubové je vytvoriť pre obec optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje obec takéhoto významu. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v obci, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Hlavným urbanistickým koncepčným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy.

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kosť riešeného územia. Základným kompozično-organizačným princípom je podporiť hlavnú kompozičnú os jestvujúcimi funkciami a ďalšie obslužné komunikácie, ktoré sú na nich napojené, doplniť o novonavrhované plochy. Prítom tvarovo upraviť komunikácie tak, aby boli v návrhovom období odstránené existujúce dopravné závady.

Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kladie za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov k roku 2050. Polohu doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej aj nekomerčnej) v návrhu riešenia územného plánu rešpektujeme. Jestvujúce priestorové členenie obce síce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo centra, avšak dôraz kladieme naďalej na jej koncentráciu v centre sídla. Pôvodná zástavba rodinnými domami je doplnená novostavbami a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckeho i mestského typu bývania čo by malo túto kvalitu podporiť. Rozvoj obce bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci zastavaného územia obce.

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať jestvujúci dopravný systém, ktorý sa v Dolnom Dubovom uplatňuje ako základný kompozično-

organizačný princíp a dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorít komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb.

Objekty občianskej vybavenosti v obci sú vybudované ako solitéry (zachovalé a funkčné) ale s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov či už v centrách alebo na kompozičných osiach, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou následných územno-plánovacích podkladov (urbanistické štúdie) a projektovej dokumentácie (architektonické štúdie).

V rámci návrhu ÚPN obce sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Pôjde najmä o plochy s jasnou koncepciou, rešpektujúce limity územia spracované v podrobnejšej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období, v členení na :

* plochy v zastavanom území v rámci intravilánu

- malé lokality bez grafického vyjadrenia vo výkresovej časti, bez zásadných problémov v príprave územia,

- vytypované plochy v riešení územného plánu so stanovením požiadaviek a nárokov na územno-technickú prípravu, funkčnú náplň a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí

* rozvojové plochy, najmä v dotyku so súčasným zastavaným územím

- nevyužitú plochy v súčasnom nezastavanom území po doriešení ich funkčnej, priestorovej a prevádzkovej väzby na ostatné územie.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2050) ako i pre ďalšie vývojové obdobia (výhľad – po roku 2050). Tento návrh vyplýval z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia bývania, ktorá je poprelínaná jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji stála výroba) ale vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom sídla Dolné Dubové. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a podnikateľských aktivít, atď.. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Sídlo plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch. V obci je v súčasnosti aj 6 bytových domov. Najnovšia zástavba RD je situovaná jednotlivo v prielukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli rozparcelovaním jestvujúcich pozemkov do hĺbky, čím sa vytvorili nové ulice. V neposlednom rade aj na pozemkoch po asanácii nevyhovujúcej zástavby.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami obce. Jedná sa predovšetkým o jej polohu, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia, geomorfologické podmienky a pod.. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená aj ochrannými a hygienickými pásmami.

Požiadavka na nové plochy pre bytovú výstavbu formou IBV v Dolnom Dubovom je v návrhu riešenia ÚPN obce realizovaná v prielukách a v niekoľkých súvislých lokalitách. Pozemky na ktorých sú lokality vytvárané sú v zastavanom území obce (využívané ako záhrady za rodinnými domami) ale aj mimo zastavané územie obce (poľnohospodársky obrábané) a vytvárajú sa v nich nové ulice. S výstavbou bytových domov sa v návrhu neuvažuje.

Rozvoj obce bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci jestvujúceho zastavaného územia a to dostavbou IBV v prielukách, doplnením jestvujúcich stavebných obvodov **A1-1 Hlavná, A1-2 Na humnách** a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách (záhradách) za rodinnými domami resp. v dotyku so zastavaným územím, kde sa vytvárajú nové ulice – **A1-3 Na pažiti, A1-4 Záhumnie, A1-5 Sady, A1-6 Predné Čerence, A1-7 Zadné Čerence I, A1-8 Potoky a A1-9 Farské**. Vo výhľade sa uvažuje s lokalitou **V1-1 Zadné Čerence II a A1-10 Dieľce**.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2050) a vo výhľadovej etape.

Č.r.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	Hlavná	A1-1	IBV	4	-	-	4
2.	Na humnách	A1-2	IBV	20	10	-	30
3.	Na pažiti	A1-3	IBV	5	5	-	10
4.	Záhumnie	A1-4	IBV	21	30	15	66
5.	Sady	A1-5	IBV	8	10	5	23
6.	Predné Čerence	A1-6	IBV	-	8	10	18
7.	Zadné Čerence I	A1-7	IBV	-	-	18	18
8.	Potoky	A1-8	IBV	6	-	-	6
9.	Farské	A1-9	IBV	-	31	5	36
10.	Prieluky	P	IBV	16	4	-	20
11.	Spolu v návrhovom období			80	98	53	231
12.	Zadné Čerence II (výhľad)	V1-1	IBV	-	-	-	18
13.	Dieľce	V1-2	IBV	-	-	-	30
14.	Spolu vo výhľade			-	-	-	48

Grafický prehľad lokalít na bývanie je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad lokalít na bývanie

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 261 bytových jednotiek formou individuálnej bytovej výstavby. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách: I. etapa od roku 2020 do roku 2030, II. etapa od r. 2031 do r. 2040, III. etapa od r. 2041 do r. 2050. Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa čas definuje len orientačne, ide hlavne o podmienky a postupnosť realizácie zámerov a výstavby v území. Menší prírastok v 1. etape oproti 2. sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách.

Rozdelenie navrhovaného počtu bytov do etáp.

Etapa	Počet bytov
I. (2020-2030)	80
II. (2031-2040)	98
III. (2041-2050)	53
Spolu (2020-2050)	231

V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov v rodinných domoch 3,0 obyv./1 byt. Na základe predpokladaného rozsahu návrhu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu návrh predpokladá v jednotlivých etapách od roku 2020 do roku 2050 prírastok cca **693** obyvateľov.

Rozdelenie navrhovaného počtu obyvateľov do etáp.

Etapa	Počet obyvateľov
I. (2020-2030)	240
II. (2031-2040)	294
III. (2041-2050)	159
Spolu (2020-2050)	693

(pri obložnosti 3,0 obyv./byt).

Tento predpokladaný rozvoj umožňuje v návrhovom období do roku 2050 celkový stav bytového fondu 506 b.j., čo predstavuje do roku 2050 nárast počtu obyvateľov na 1419.

Rekapitulácia - predpokladaný nárast obyvateľov a bytového fondu.

Obdobie	Stav bytového fondu	Počet obyvateľov
rok 2019	275	726
I. etapa (2020-2030)	355	966
II. etapa (2031-2040)	453	1260
III. etapa (2041-2050)	506	1419
Spolu prírastok (2020-2050)	+231	+693

Sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych

bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov. Jestvujúci spôsob zástavby a jej charakter je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov.

Lokalizácia novej bytovej výstavby čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti v týchto lokalitách.

2. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Dolné Dubové je lokálnym sídlom a z toho vyplývajú aj jeho funkcie v administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej sfére. Z uvedeného aspektu je potrebné aby bola obec z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií základnej vybavenosti. Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v jednotlivých častiach obce v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Umiestnené sú tu zariadenia základnej vybavenosti – obchody, služby, verejné občerstvenie, administratíva, školstvo. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce v danej lokalite.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného potenciálu intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Zámerom riešenia územného plánu je aj prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti jednak v jestvujúcich lokalitách a jednak v navrhovaných lokalitách. S rezervou plôch pre občiansku vybavenosť vo výhlade sa neuvažuje čo však nevyklučuje možnosť v prípade potreby takéto plochy vyčleniť. Rozvoj občianskej vybavenosti je usmerňovaný najmä do existujúceho hlavného centra a do podružných centier.

2.1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Návrh rozvoja nekomerčných zariadení občianskej vybavenosti v obci Dolné Dubové pre návrhové obdobie do roku 2050 je v základných smeroch rozvoja spracovaný na základe pripomienok obecného zastupiteľstva obce Dolné Dubové a občanov obce. Opiera sa o analýzu súčasnej úrovne vybavenia obce a prioritne je zameraný na skvalitnenie materiálno-technickej základne existujúcich zariadení na úseku školstva, kultúry, verejnej administratívy a správy a telovýchovy.

2.1.1. Verejná administratíva a správa.

Zariadenie verejnej administratívy a správy - Obecný úrad Dolné Dubové (s matrikou) plní funkciu, ktorú obec Dolné Dubové zastáva v organizácii miestnej správy. Terajšia prevádzka obecného úradu je v spoločnom objekte s kultúrnym domom a je vyhovujúca. Obecný úrad vykonáva stavebnú činnosť (iba ohlasovanie drobných stavieb), overuje písomnosti a podpisy, zabezpečuje správu daní a poplatkov a je zriaďovateľom Základnej školy s materskou školou v Dolnom Dubovom. Obecný úrad má okrem starostu zamestnané 2 administratívne pracovníčky a 1 pracovník na údržbu obecného majetku. Ďalších 13 zamestnancov pracuje ako zamestnanci v ZŠ s MŠ. V objekte obecného úradu sa nachádza aj pošta (doručovanie a prijímanie poštových zásielok, predaj novín a časopisov). V návrhu sa neuvažuje s premiestnením obecného úradu do iných priestorov, uvažuje sa však s rekonštrukciou celého objektu.

Samostatný objekt hasičskej zbrojnice sa v obci nenachádza. V rámci objektu obecného úradu sa nachádza garáž (1 hasičské auto), technický sklad a spoločenská miestnosť. V obci pracuje dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru zasahuje Hasičský a záchranný zbor mesta Trnava. Obec však uvažuje s vybudovaním novej hasičskej zbrojnice, ktorá je v návrhu situovaná v juho-západnej okrajovej časti v dotyku so zastavaným územím v lokalite **B1-3 Hasičská zbrojnica**.

V obci je jeden cintorín, dom smútku je lokalizovaný v areáli cintorína. V súčasnosti má dostatočnú kapacitu.

2.1.2. Školstvo a výchova.

V súčasnosti je v obci neplno organizovaná Základná škola (pre 1. až 4. ročník). Situovaná je v ukludnenej západnej časti obce na podružnej ulici v dotyku s bytovými domami. Škola je dvojtriedna s kapacitou 30-40 detí (I. trieda - 1. a 2. ročník, II. - trieda 3. a 4. ročník). Základná škola sa nachádza v účelových priestoroch jednopodlažnej budovy spolu s MŠ, ktorá je tiež dvojtriedna. V súčasnosti je v zariadení MŠ 36 detí (väčšia trieda 19 detí, menšia trieda 17 detí). Počet detí sa v jednotlivých rokoch mení. Stravovanie detí je zabezpečené školskou stravovňou pri ZŠ s MŠ. Obyvatelia využívajú kapacity ZŠ pre 5.-9. ročník v ZŠ s MŠ v Kátlovciach, resp. doplnkovo v okolitých obciach (ZŠ Špačince, Trnava – 8. ročné gymnázium).

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materskú školu k počtu obyvateľov obce Dolné Dubové vyplýva, že v roku 2018 pripadalo na 100 obyvateľov cca 5 detí zaškolovaných v materskej škole a 5 detí v ZŠ. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 1509 obyvateľov v roku 2050 vyvstáva celková potreba cca 75,5 miest pre deti v MŠ a 75,5 detí v ZŠ. Obec má síce v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky, do výhľadu sa však očakáva stúpajúci trend predproduktívneho obyvateľstva.

Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ a ZŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa bude naplňať a preto územný plán odporúča predpokladaný prírastok cca 30 detí v MŠ a 30 detí v ZŠ riešiť podľa skutočných potrieb v rámci priestorov v jestvujúcom objekte, následne nadstavbou pôvodného objektu, upraviť celý areál s detským ihriskom a uvažovať s výstavbou telocvične na susednom pozemku v lokalite **B1-1 ŠKOLA**.

2.1.3. Zdravotníctvo.

Vybavenosť patriaca zdravotníctvu sa v obci nenachádza. Základná a odborná zdravotná starostlivosť je zabezpečená v Trnave (15 km) s odbornými ambulanciami v poliklinike, resp. vo fakultnej nemocnici s poliklinikou (aj lôžková nemocničná starostlivosť). Občania využívajú taktiež obvodné zdravotné strediská v obci Dechtice, Špačince a Jaslovské Bohunice. Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára akcentuje však do výhľadu potrebou zabezpečenia pracoviska primárnej starostlivosti v obci. Túto potrebu by bolo možné zabezpečiť v navrhovaných lokalitách **B1-2 Potoky**, resp. **B2-1 Čerence**. Nároky na zdravotnú starostlivosť budú však aj v návrhovom období naďalej zabezpečované prostredníctvom jestvujúcich zariadení v Dehticiach, Špačinciach a v Jaslovských Bohuniciach.

S vybudovaním detských jasí sa v návrhovom období neuvažuje. Nevylučuje sa však možnosť vytvorenia súkromných opatrovateľských služieb pre maloleté deti.

2.1.4. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území zatiaľ nie je zastúpená. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie, čo sa prejavuje zvýšeným dopytom po zariadeniach

opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Táto situácia podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby a pod..

Zvýšenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov je možné riešiť vytvorením zariadenia sociálnej starostlivosti a služieb v jestvujúcom objekte starej školy **B1-4 Centrum**, resp. v prípade potreby môže byť situované aj v súčasných objektoch RD po rekonštrukcii. Zároveň treba pokračovať aj s doterajším stavom zabezpečenia, resp. s jeho rozšírením - opatrovateľská služba, zabezpečenie stravovania a pod..

2.1.5. Kultúra.

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov obce Dolné Dubové bude v návrhovom období k dispozícii kultúrny dom, ktorý slúži ako viacúčelové zariadenie na kultúrno-spoločenské a zábavné podujatia - viacúčelová sála s pódium (kapacita cca 200 stoličiek), kuchynka, soc.-hyg. zariadenie, príručný sklad. V spoločnom objekte sú v súčasnosti aj priestory obecného úradu. V objekte sa nachádza aj klubovňa a knižnica (cca 3975 titulov). Kultúrnu sféru dopĺňa aj kostol s farským úradom a pamätná izba Jozefa Ignáca Bajzu „Bajzov dom“. S návrhom nových objektov kultúrneho charakteru sa neuvažuje.

2.2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Vo všeobecnosti obchody, verejné stravovanie, služby, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska situovania v prostredí obce.

Kapacity komerčnej vybavenosti v obci Dolné Dubové nie sú v súčasnosti koncentrované iba v centrálnej časti, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriaďovanie prevádzok komerčnej vybavenosti s atraktivitou prostredia, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhovej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce vyhovuje. Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí sú perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov.

2.2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na špecifické zariadenia v rámci nevýrobných-obslužných činností. V obci nemajú veľmi široké zastúpenie. Predajne obchodov a služieb sú lokalizované podľa dochádzkových vzdialeností. Z druhového hľadiska sú to predovšetkým potraviny (1 predajňa – Môj obchod) a občerstvovacie zariadenia (1 funkčná prevádzka-pohostinstvo Dubovský šenk). V severnej časti pri vstupe do obce je situovaný penzión QUERCUS s reštauráciou a kaviarňou. Reštaurácia v súčasnosti poskytuje služby iba pre ubytovaných v penzióne. Tieto zariadenia v súčasnosti pokrývajú potreby obce a zodpovedajú trhovým požiadavkám. Zariadenia kapacitou i technickým stavom budú vyhovovať i pre návrhové obdobie, čo však nevyklučuje vytvorenie nových prevádzok v prípade dostatočného záujmu v navrhovaných lokalitách **B2-1 Čerence**, **B2-2 Potoky** kde sa plánuje aj s novou výstavbou rodinných domov, resp. v lokalite **B2-3 Centrum**. Doplnením funkcie rýchleho občerstvenia aj v nových navrhovaných lokalitách bude dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj vidieckeho turizmu. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb a na vylepšenie ich súčasnej úrovne, ktorú charakterizuje malá druhová štruktúra a nižšia úroveň prevádzkovo-technického stavu (v súlade s platnou legislatívou a v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva). Pre obchodno-obslužné a komerčné zariadenia je možné využiť a objekty

rodinných domov (ako doplnková funkcia k bývaniu) v lokalitách vzdialenejších od centra a v okrajových častiach obce.

Ubytovacie služby je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch (aj s historickou hodnotou) s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Deficit zariadení obchodu a služieb (holičstvo, kozmetika, opravy priemyselného tovaru a elektro, oprava obuvi, fotoslužba, darčeková služba, internet a pod.) je možné riešiť taktiež v rámci navrhovaných lokalít **B2-2 Potoky** a **B2-1 Čerence**, resp. v prízemných podlažiach jestvujúcich bytových domov alebo v rámci RD (doplnková funkcia k bývaniu).

2.2.2. Nevýrobná obslužná vybavenosť.

V obci majú prevádzky dve firmy, ktorých činnosť skôr zaradujeme medzi nevýrobné služby – firma JO&JO Trans (vnútroštátna a medzinárodná nákladná preprava) a ČSPHM. Na funkciu nevýrobných služieb nie sú v návrhu územného plánu z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. Prevádzky a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám. Prípadné nové prevádzky môžu byť situované do polyfunkčného areálu OV a služieb **B3-1 ZÁPAD**.

V návrhu sú pre podnikateľské aktivity, služby, resp. výrobné služby vhodné aj plochy v areáli hospodárskeho dvora RD podielnikov Dolné Dubové (výrobné a nevýrobné služby-zmiešaná funkcia s jestvujúcou poľnohospodárskou výrobou). S ďalšími miestnymi službami je možné uvažovať iba v rámci zastavaného územia t.j. malé prevádzky v rámci objektov RD podľa potreby (ako doplnková funkcia k bývaniu) v polohách optimálnych dochádzkových rádiusov.

Do kategórie nevýrobných služieb sme zaradili aj lokality na prechodné skladovanie odpadov a kompostovisko. V návrhu sa uvažuje s vytvorením areálu zberného dvora **B3-2 Zberný dvor odpadu** a kompostoviska **B3-3 Kompostovisko**.

3. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

3.1. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Výrobnú funkciu nepoľnohospodársku, resp. výrobné služby zastupuje v obci firma Píla Quercus, s.r.o., Dechtice (výroba drevených výrobkov, rezanie a pílenie dreva, manipulácia s drevom), ktorá má svoju prevádzku v severozápadnej časti k.ú. v bývalom areáli sušičky. Na prevádzke v Dolnom Dubovom dochádza hlavne k pílieniu dreva. Firma má 11 zamestnancov a plánuje vybudovať oplotenie okolo areálu.

Skladové hospodárstvo reprezentujú hlavne skladové objekty v rámci jednotlivých prevádzok poľnohospodárskej výroby (RDP Dolné Dubové, prevádzka súkromného podnikateľa - Lukačovič Miroslav, Dobrá Voda) a nepoľnohospodárskej výroby a služieb (Píla Quercus, s.r.o., Dechtice, JO&JO Trans, Špačince).

V súčasnosti nie sú požiadavky konkrétnych investorov na ďalšie rozvojové plochy z hľadiska priemyselnej výroby. Avšak podľa dostupných informácií nároky investorov na vytváranie areálov priemyselnej výroby neustále rastú, preto návrh uvažuje s umiestnením týchto aktivít do lokality **C1-1 SEVER**.

3.2. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Obec Dolné Dubové má jedno katastrálne územie o celkovej výmere 1003,77 ha. Z toho poľnohospodárska pôda predstavuje výmeru cca 905,94 ha. Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Rolnícke družstvo podielnikov Dolné Dubové a súkromníci (občania na svojich pozemkoch).

Roľnícke družstvo podielnikov Dolné Dubové.

Svoj hospodársky dvor má v západnej okrajovej časti zastavaného územia obce. Zaoberá sa tradičnou rastlinou a živočíšnou výrobou. V rastlinnej výrobe pestuje na ornej pôde obilniny, olejiny, okopaniny a krmoviny. V živočíšnej výrobe sa družstvo zameriava na výkrm hovädzieho dobytku (cca 40 ks), výkrm ošípaných (cca 60 ks) a výkrm oviec (cca 30 ks). Stavy zvierat sa ročne menia, odvíjajú sa podľa aktuálneho nákupu. Prevádzka má vyhovujúce podmienky, zamestnáva celkovo cca 17 pracovníkov, z toho väčšina je z Dolného Dubového (počty pracovníkov sa menia podľa potreby).

Obec Dolné Dubové v rámci návrhovej etapy pripravuje nové plochy pre podnikateľské aktivity v poľnohospodárskej výrobe v severozápadnej časti k.ú. v lokalite bývalého areálu sušičky, resp. v dotyku s areálom podnikateľa „Lukačovič“ v lokalite **C2-1 SEVER** ktorá je na takýto účel vhodná (mimo zastavané územie, vhodné dopravné napojenie).

4. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. Riešenie rekreácie a turizmu v návrhu ÚPN obce Dolné Dubové vychádza z prieskumov a rozborov, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy a z požiadaviek obce. V návrhu riešenia sa dotvárajú názory na jestvujúci rekreačný potenciál a zohľadňujú sa nové skutočnosti s ohľadom na ochranu prírody a krajiny.

4.1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS

Riešená obec svojou polohou nemá skoro žiadny rekreačný potenciál. Nenachádzajú sa tu žiadne plochy dlhodobu rekreačne využívané, či už pre letnú alebo zimnú rekreáciu. Rekreačný potenciál má iba vodná nádrž Dolné Dubové na Dubovskom potoku, ktorá poskytuje možnosti na rekreačný rybolov. Obec patrí medzi sídelné útvary lokalizované v krajine s bezprostrednou väzbou na poľnohospodársku krajinu. Predpoklady pre rozvoj rekreácie vyplývajú iba z civilizačných podmienok a z tranzitnej polohy územia.

V primeranej dostupnej vzdialenosti je možné využívať športovo-rekreačné zázemie v častiach trnavského regiónu, resp. v mestách Hlohovec, Trnava, Piešťany, kde sú pre obyvateľov dostupné aj aktivity v oblasti histórie a kultúry. Športovo-rekreačné zázemie v týchto mestách predstavujú modernejšie areály (aj s vodnými plochami - kúpaliská), sú vybavené tenisovými, volejbalovými a inými ihriskami, ktoré poskytujú dostatočné možnosti pre letnú i zimnú víkendovú rekreáciu a relaxáciu. Pre náročnejších záujemcov sú dostupné športové haly, plavárne a pod.. Mesto Piešťany má k dispozícii aj vodné športy na Sĺňave (Ratnovská zátoka), kúpeľný ostrov (SLK). Na pešiu turistiku je najbližšie pohorie Malé Karpaty, resp. Považský Inovec, cykloturistiku je možné realizovať napojením sa z obce na sieť cyklotrás v okolí mesta Trnava, na Vážsku a Podmalokarpatskú cyklomagistrálu. Spomenuté okolité rekreačné oblasti budú svojím rekreačným potenciálom príťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období.

4.2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

4.2.1. Šport a rekreácia.

Priamo v obci Dolné Dubové sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne plochy dlhodobu rekreačne využívané. Na bežnú dennú a týždennú rekreáciu a relaxáciu sa využívajú záhrady pri rodinných domoch a chalupách. V súčasnosti je detské ihrisko v areáli MŠ a v areáli futbalového ihriska. Futbalové ihrisko na južnom okraji obce predstavuje športovo-rekreačný areál, ktorý sa sporadicky využíva aj pri rôznych akciách organizovaných obcou či už telovýchovného a športového charakteru alebo kultúrno-

spoločenských. V návrhu sa uvažuje s jeho dobudovaním a doplnením o komplexné služby (zázemie pre športovcov, multifunkčné ihrisko a pod.). V návrhu sa uvažuje aj s vybudovaním detského ihriska v areáli voľného času v lokalite „Čerence“ a v lokalite rekreačného areálu pri vodnej nádrži. Jestvujúce aj navrhované detské ihriská je potrebné oživiť a doplniť vhodnou zeleňou.

V severozápadnej okrajovej časti v dotyku so zastavaným územím v lokalite „Potoky“ sa v návrhu uvažuje s vytvorením malého športového areálu **D1-1 Potoky** (cyklistické, resp. bikrosové ihrisko) pre staršie deti a v jeho nadväznosti s využitím potenciálu jestvujúcich plôch zelene za cintorínom s vytvorením rekreačno-relaxačného areálu voľného času **D2-1 RA Čerence** s komplexným vybavením (vytvorenie oddychovo-relaxačných priestorov, vybudovanie chodníkov, cyklochodníkov a pod.). Po jeho vybudovaní bude dávať predpoklady na následné prepojenie s vodným tokom a s mini rekreačným areálom **D2-2 Potoky** (či už formou peších komunikácií, bežeckých alebo cyklistických tratí). Pri vstupe do obce sa taktiež uvažuje s rozšírením areálu futbalového ihriska **D1-2 FI – rozšírenie**.

V návrhovej etape sa uvažuje aj s rekreačným areálom **D2-3 RA Vodná nádrž**, ktorý je navrhovaný v dotyku resp. v priamej nadväznosti na jestvujúcu vodnú nádrž Dolné Dubové. Areál by mal v budúcnosti predstavovať rekreačno-relaxačný priestor hlavne pre rybárov, resp. návštevníkov v súvislosti so športovými aktivitami rybárov, resp. na organizovanie rybárskych pretekov (prechodné ubytovanie, občerstvenie, sklady rybárskeho náradia, oddychové miesta s lavičkami, zeleň).

Navrhované a jestvujúce prevádzky areálov rekreácie a športu budú umožňovať každodennú a koncom týždňovú letnú rekreáciu a významne prispieť k funkčnej komplexnosti obce.

Medzi rekreačné aktivity zaraďujeme aj agroturistiku. Jestvujúci poľnohospodársky areál situovaný v západnej časti od zastavaného územia obce Dolné Dubové s územnými a priestorovými podmienkami poskytuje ideálne možnosti na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky. V areáli sú možnosti (po rekonštrukcii niektorých objektov) na realizáciu príležitostného ubytovania a prevádzkovanie všetkých činností súvisiacich s agroturistikou (chov domácich zvierat, koní, jazdenie na koňoch, starostlivosť o zvieratá, výlety do okolia a pod.). Realizácia navrhovaného areálu agroturistiky **D3-1 Agroturistický areál** však závisí od dopytu a následnej prípravy tohto územia v časti areálu hospodárskeho dvora.

Ubytovacie služby v rámci rekreácie (pre individuálnu rekreáciu) je možné lokalizovať aj vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Pre ciele peších prechádzok budú v Dolnom Dubovom k dispozícii upravené verejné priestranstvá v obci, v nových rekreačno-relaxačných a športových areáloch a v neposlednom rade aj v priestoroch cintorína.

Miestne cyklistické trasy sú vedené po miestnych komunikáciách, pozdĺž vodného toku Dubovský potok a po poľných cestách. Prepájajú hlavne jestvujúce a novo vytvárané športovo-rekreačné lokality. Tieto cyklotrasy sú napojené aj na cyklotrasy v susedných obciach Kátlovce a Dolná Krupá, resp. na cyklotrasy v okolí mesta Trnava.

4.2.2. Individuálna rekreácia.

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chát (chatové osady) a rekreačných domčekov a chalúp (v obciach a osadách) a záhradkárskych chatiek v záhradkárskych osadách. Chatová a chalupárska rekreácia nie je v súčasnosti v obci,

resp. v katastrálnom území zastúpená vo významnom rozsahu. Na chalupárenie sa využíva jestvujúci bytový fond. V návrhu podporujeme jeho rozvoj v lokalitách vzdialenejších od súvisle zastavaného územia. Rozvoj chalupárstva však závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov.

Záhradkárenie je v obci zastúpené iba individuálnymi záhradkami na pozemkoch za rodinnými domami. V návrhu neuvažujeme s vytvorením samostatnej záhradkárskej osady.

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercializáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenájom pre účastníkov širšieho turizmu.

5. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Dimenzovanie potrebných plôch zelene vo vidieckych sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území obce.

5.1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENĚ

Obec Dolné Dubové predstavuje vidiecky typ sídla, budovaný zástavbou popri cestách, ktoré je obkolesené plochami poľnohospodársky využívanej pôdy. Vodný tok pretekajúci cez katastrálne územie lemuje hranicu zastavaného územia v jej severo-východnej časti (Dubovský potok).

Sídelná vegetácia - jej stav a charakteristika boli zdokumentované v prieskumoch a rozboroch. V zastavanom území obce zeleň predstavuje zeleň verejných priestorov, zeleň v areáli MŠ, zeleň cintorína a sprievodná zeleň komunikácií. Táto zeleň by potrebovala revitalizačný zásah vo forme prebierok, rezov, prípadne dosadby nových jedincov pre zvýšenie funkčnej efektivity drevinovej vegetácie a ozdravenia porastov a likvidácie tých, ktoré sú napadnuté škodcami. V obci sa iné väčšie plochy zelene nenachádzajú.

Najväčší podiel na sídelnej zeleni tvorí zeleň na súkromných pozemkoch, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou sídelnej zelene. Okrem ďalších svojich funkcií vplýva na ráz vidieckeho sídla, začleňuje ho do okolitej krajiny a sídlo dopĺňa.

V okolí kostola je parkovo upravená plocha s jednoduchou kompozíciou, ktorej základ tvoria pamätne staré lípy, doplnené soliternou výsadbou drevín. Vnútornú plochu cintorínov predstavujú predovšetkým nízke porasty ozdobných krovín a trávniky. V areáli cintorína sa nachádza niekoľko pamätných líp a gaštanov, v niektorých prípadoch sú však prestarnuté. Po obvode cintorína sú vysadené vzrastlé dreviny.

Výrazným prvkom v sídelnej zeleni obce sú upravené oplotené a neoplotené predzáhradky (resp. uličná zeleň upravovaná majiteľmi domov) pred rodinnými domami s kombináciou trávnik a drevinovej vegetácie. Dreviny - tuja, smrek, borovica, čerešňa, lipa, orech, breza, katalpa.

K najpočetnejším druhom vegetácie v líniových porastoch popri komunikáciách patria viaceré druhy javorov, orech kráľovský, jaseň či čerešňa vtáčia, lipa malolistá a veľkolistá. V krovitej etáži prevládajú druhy baza čierna, ruža divá a vtáčí zob. Zeleň zastavaného územia tvoria aj vysadené druhy ihličnatých drevín ako sú tuje a smrek.

Líniová zeleň pri komunikáciách mimo obce pozostáva zväčša z výsadby orechov vlašských a topoľov. Vzhľadom na to, že obcou prechádza cesta II. tr. časť týchto výsadiel popri týchto komunikáciách je v zlom technickom stave, mnohé neohradené plochy zelene sú sústavne poškodzované motorovými vozidlami.

Pri vodnom toku prevládajú dreviny ako sú agáty, topole, jasene a vrb.

Celkovo možno konštatovať, že plochy zelene v obci sú udržiavané, avšak väčšinou boli založené živelne, bez ujasneného sadovníckeho zámeru, pôsobia neusporiadane.

5.2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Návrh riešenia sídelnej vegetácie vychádza z celkových predpokladov a z návrhu riešenia funkčných plôch. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci jestvujúceho zastavaného územia a v nadväznosti na okolité prírodné prostredie, zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla.

V areáli cintorína je dôležitá priebežná údržba a ošetrovanie drevín, prípadne ich dosadba. Priamo na cintorínoch nie je vhodné vysádzať vyššie rastúce dreviny. Vhodné je vysádzať len ozdobné kroviny a kvetinovú výzdobu aby sa predišlo poškodzovaniu hrobov koreňmi väčšími drevín a s dôrazom na pietny charakter miesta. S rozšírením areálu cintorína sa neuvažuje.

Plochy verejnej zelene v sídle, reprezentované uličnou zeleňou je potrebné doplniť o plochy zelene v dotyku s existujúcimi i novonavrhovanými zariadeniami občianskej vybavenosti. Ďalej navrhujeme rekultivovať jestvujúce priestranstvá s verejnou zeleňou (okolie kostola, futbalového ihriska, okolie cintorína...) a upraviť tieto plochy na kvalitnú verejnú zeľ v kombinácii s rekreačnou funkciou. V návrhu sú zakomponované aj nové plochy verejnej zelene v lokalitách **E2-1 Potoky**, **E2-2 Čerence** a **E2-3 Farské**. V dotyku s plochami nevýrobných služieb sú navrhované plochy izolačnej zelene **E4-1 ZÁPAD** na zabezpečenie izolačnej funkcie. Izolačná zeľ je navrhovaná aj v lokalite **E4-2 Farské** od cesty II/560 smerom k obytnému územiu v lokalite A1-9 Farské. Do výsadiieb odporúčame využiť dreviny pôvodnej vegetácie a vysádzať ich v zmiešaných skupinách. Plochy zelene v zastavanom území predstavuje aj jestvujúca zeľ súkromná v záhradách za rodinnými domami smerom k Dubovskému potoku.

Návrh vyčleňuje aj nové plochy krajinej zelene **E5-1 Čerence**, ktoré plynulo prepoja rekreačno-relaxačný areál D2-1 Čerence s jestvujúcimi plochami krajinej zelene pri Dubovskom potoku.

Pri výsadbách a rekonštrukciách zelene je potrebné využívať predovšetkým pôvodné druhy drevín, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu. Z už existujúcich výsadiieb je potrebné postupne vylúčiť stanovite nevhodné druhy drevín, druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy (predovšetkým na okraji intravilánu), ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny.

Pre spestrenie plošných výsadiieb možno použiť ihličnany vhodné do daných prírodných podmienok a tiež okrasné dreviny s vylúčením invázných druhov. Nie je vhodné používať ihličnany do líniových výsadiieb. Zároveň je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevín. Pri ozeleňovaní ulíc je vzhľadom na prízemnú zástavbu a elektrické vedenie vhodnejšie voliť dreviny nižšieho vzrastu, alebo previsnuté formy drevín.

Pri riešení plôch zelene navrhujeme uprednostniť prírodno krajinné úpravy pred pravidelnými. Rozmiestnené skupiny stromov a krov v kombinácii s trávnatými plochami vhodne začlenia sídlo do okolitej krajiny a sú tiež menej náročné na údržbu i financie ako pravidelné úpravy. Sadovnícke úpravy sa však väčšinou uskutočňujú živelne, často bez základných znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí. Vzhľadom k tomu by bolo potrebné uskutočniť rekonštrukciu sídelnej zelene na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období (do roku 2045) je na nasledujúcej strane.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období (do roku 2045).

Č. r.	Názov lokality	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Etapa
1.	ŠKOLA	B1-1	NEKOMERČNÁ OV	I.
2.	Potoky	B1-2	NEKOMERČNÁ OV	I., II.
3.	Hasičská zbrojnica	B1-3	NEKOMERČNÁ OV	I.
4.	Centrum	B1-4	NEKOMERČNÁ OV	I.
5.	Čerence	B2-1	OV, SLUŽBY	I., II.
6.	Potoky	B2-2	OV, SLUŽBY	I., II.
7.	Centrum	B2-3	OV, SLUŽBY	I.
8.	ZÁPAD	B3-1	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	I., II
9.	Zberný dvor odpadu	B3-2	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	I.
10.	Kompostovisko	B3-3	NEVÝROBNÉ SLUŽBY	I.
11.	SEVER	C1-1/C2-1	VÝROBA, SKLADY	I., II.
12.	Potoky	D1-1	ŠPORT	I., II., III.
13.	Futbalové ihrisko (FI) -rozšírenie	D1-2	ŠPORT	I.
14.	Rekreačný areál (RA) Čerence	D2-1	REKREÁCIA	III.
15.	Potoky	D2-2	REKREÁCIA	I., II., III.
16.	Rekreačný areál (RA) Vodná nádrž	D2-3	REKREÁCIA	I., II.
17.	Agroturistický areál	D3-1	AGROTURISTIKA	II.
18.	Potoky	E2-1	ZELEŇ VEREJNÁ	II., III.
19.	Čerence	E2-2	ZELEŇ VEREJNÁ	I., II.
20.	Farské	E2-3	ZELEŇ VEREJNÁ	I.
21.	ZÁPAD	E4-1	ZELEŇ IZOLAČNÁ	I., II.
22.	Farské	E4-2	ZELEŇ IZOLAČNÁ	II., III.
23.	Čerence	E5-1	ZELEŇ KRAJINNÁ	I., II., III.

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene v návrhovom období je na nasledujúcej strane.

grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene

VII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Princípy tvorby životného prostredia sú súčasťou komplexnej urbanistickej koncepcie. V tejto kapitole sú formulované zásady ochrany životného prostredia pred nepriaznivými vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia riešeného sídla.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Celý Trnavský kraj patrí v rámci SR z hľadiska znečistenia ovzdušia k menej zafaženým územiám a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Územie je dobre prevetrávané v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu znečisťujúcich látok. Aj obec Dolné Dubové preto nevyžaduje nejaké špeciálne opatrenia. Podmienkou je dodržiavanie zákona o ochrane ovzdušia a zákona o ochrane životného prostredia.

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadny veľký zdroj znečistenia ovzdušia. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zafažované z lokálnych kúrenísk. Ovzdušie je ale znečisťované zo zdrojov mimo obytné územie, najbližším zdrojom je hospodársky dvor RDP v Dolnom Dubovom, ktorý nie je v dotyku s obytnou zástavbou.

Zdrojom hluku a prašnosti v obci sú miestne komunikácie ale hlavne cesty II. a III. tr. (II/560, III/1275), ktoré prechádzajú cez zastavané územie. Najexponovanejšou časťou je celé územie okolo cesty II/560. Ostatné zdroje hluku nie sú významné, resp. majú iba lokálny charakter. Obmedzenie prašnosti a hluku z automobilovej dopravy z ciest dosiahneme vybudovaním zelene pozdĺž týchto ciest v dostatočnej šírke.

V navrhovaných lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (nadmerná prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely a pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Katastrom obce Dolné Dubové preteká len jeden vodný tok - Dubovský potok (vodohospodársky významný vodný tok 4-21-10-1403). Pramení v Malých Karpatoch na juho-juhovýchodnom svahu Okrúhlej, severne od obce Naháč a cez katastrálne územie preteká zo severu smerom na juhovýchod, zo západu obteká zastavané územie obce a na území obce Jaslovské Bohunice medzi miestnymi časťami Bohunice a Paderovce sa vlieva do Hornej Blavy. Správcom Dubovského potoka je Slovenský vodohospodársky podnik – SVP š.p., OZ Piešťany.

Vodná nádrž Dolné Dubové má rozlohu cca 12 ha a leží v nadmorskej výške 191 m n.m. Vybudovaná bola na účely zavlažovania poľnohospodárskej pôdy a v súčasnosti slúži aj ako rybársky revír. V roku 1995 bola vodná nádrž úplne vypustená a po vyčistení a opravách znovu prvotne zarybnená v roku 1996.

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je napojený na vodojem Dechtice diaľkovým privádzačom Dechtice - Zvončín.

Na znečisťovaní podzemnej vody sa podieľa hlavne poľnohospodárstvo, nelegálne skládky odpadu, infiltrácia zo znečistených tokov a doprava. Z toho dôvodu je potrebné škodlivé látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

Podiel na plošnom znečistení vôd majú v malej miere aj odpadové vody z domácností, nakoľko obec nemá vybudovanú kanalizáciu v celej obci.

V návrhu sa uvažuje s výstavbou kanalizácie v obci tak, aby bolo zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce, t.j. s vybudovaním kanalizácie nie len v tých častiach kde ešte nie je vybudovaná ale aj v nových rozvojových lokalitách.

Do vybudovania kanalizácie v týchto lokalitách je potrebné pri likvidácii odpadových vôd z neodkanalizovaných domácností postupovať v súlade s platnými predpismi, hlavne rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

3. OCHRANA PÔDY

Polnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Dolné Dubové predstavuje výmeru 905,9377 ha (pomer poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy je 90,25 %: 9,75 %). Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Rolnícke družstvo podielnikov Dolné Dubové. Na území sú vybudované závlahové stavby.

Bonita pôdy v katastri obce je veľmi rôznorodá. V severozápadnej časti katastra sa vyskytujú pôdy 3. skupiny BPEJ, v juhozápadnej časti prechádzajú až do 6. skupiny. Juhovýchodne od obce sa nachádzajú pôdy 1. a 3. skupiny BPEJ ojedinele 5. skupiny BPEJ. Najväčší rozsah zaberá pôda s označením BPEJ 0144002 (3. skupina).

Podľa kvalitatívneho zatriedenia sa poľnohospodárska pôda nachádza :

- v 1. skupine BPEJ 0019002
- v 2. skupine BPEJ 0139002
- v 3. skupine BPEJ 0144002, 0144202
- v 5. skupine BPEJ 0138202
- v 6. skupine BPEJ 0147202

V k. ú. Dolné Dubové sa nachádza vodná stavba „ZP z VN Dolné Dubové“ (evid. č. 5211 161) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorá bola daná do užívania v roku 1971 s celkovou výmerou 200 ha, vrátane ČS stav. časť - Dolné Dubové (evid. č. 5211 161 003). Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250...) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch. Vzhľadom na rôzne erózne vplyvy je nutné riešiť územie výsadbou patričnej vegetácie. V neposlednom rade je potrebné poľnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou aj v okolí komunikácií II. a III. triedy.

Pri návrhu funkčných plôch je potrebné využívať hlavne plochy v zastavanom území a tým minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy. Pri záberoch poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zákon č. SNR č. 220/2004 Z.z. o využívaní poľnohospodárskej pôdy a pri návrhu nových funkčných plôch a stavieb v rámci UPN je potrebné rešpektovať aj všetky závlahové stavby, t.j. záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubie a čerpaciu stanicu.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Kvalita životného prostredia sa stále vo väčšej miere stáva prvoradou záležitosťou a ukazovateľom životnej úrovne. V posledných rokoch sa znehodnotilo veľa

poľnohospodárskej i lesnej pôdy pre skládky odpadov. Vznikali rôzne divoké smetiská s rôznym množstvom a kvalitou odpadu, zapríčinené prudkým rastom produkcie odpadov, daným rozvojom priemyselnej výroby a súkromných prevádzok, ale predovšetkým rastom životnej úrovne obyvateľstva. V katastrálnom území Dolné Dubové sa v severnej časti zastavaného územia obce nachádza uzatvorená skládka komunálneho odpadu (od roku 2000) s terénnym prekrytím, evidovaná MŽP SR, ktorá je upravená. S vybudovaním novej skládky sa neuvažuje.

Zber a zvoz komunálneho odpadu obec rieši na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťou FCC Trnava, spol. s r.o.. Triedený odpad zbiera firma OZV-ENVIPAK (sklo, papier, plasty). Odber, prepravu a zneškodnenie nebezpečných odpadov a elektro odpadu je zabezpečené firmou ROWAMI, s.r.o..

Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené Všeobecne záväzným nariadením a Programom odpadového hospodárstva, ktoré sú občanom k dispozícii k nahliadnutiu. V obci je zavedený jednotný systém nakladania s odpadmi, za ktorý občania platia ročný poplatok.

Všetky vyseparované zložky boli zhodnotené ako druhotná surovina. K zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov dochádza i priamo u pôvodcov odpadu, u obyvateľov obce, ktorí využívajú tieto odpady na domáce záhradné komposty.

Vzhľadom na dôležitosť využívania separovaného zberu je nutné vytvorenie podmienok na takýto zber, rozšírený o ďalšie komodity. Zároveň je potrebné riešiť aspoň jeden zberný dvor na objemný a nebezpečný odpad, produkováný občanmi obce, ktorého prevádzkovateľom bude obec Dolné Dubové. V riešení sa preto navrhujú funkčné plochy pre **Zberný dvor odpadu B3-2** a **Kompostovisko B3-3**. Prognózne sa do ďalších rokov predpokladá so znižovaním odpadu.

Základným právnym predpisom pri predchádzaní vzniku nežiadúcich odpadov a pri nakladaní s odpadmi je zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním. Infraštruktúru odpadového hospodárstva predstavujú zariadenia a objekty na nakladanie s odpadmi. Riešenie problematiky komunálneho odpadu a nový prístup k odpadom má vplyv na zlepšenie stavu životného prostredia a rast životnej úrovne obyvateľstva.

Návrh riešenia v návrhovom období ďalej predpokladá:

- zintenzívnenie osvetly a informovanosti občanov a viesť ich naďalej k separácii odpadov,
- zavedenie a rozšírenie ďalších foriem separovaného zberu komodít KO a zvýšenie zapojenia obyvateľstva a prevádzok na území obce do separovaného zberu (papier, plasty, kovy, sklo a biologicky rozložiteľné odpady),
- nákup smetných nádob podľa potreby,
- školenia zamestnancov a rozšírenie informovanosti občanov,
- vybudovanie zberného dvora na veľkoobjemový odpad, nebezpečný a vybraný ostatný odpad na navrhovaných funkčných plochách,
- vybudovanie kompostoviska pri zbernom dvore a vytvorenie individuálnych podmienok na kompostovanie,

5. RADÓNOVÉ RIZIKO.

Riešené územie (katastrálne územie) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo ŽP vymedzilo ako riziko

stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

VIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ekologické hodnotenie územia v Prieskumoch a rozboroch predstavovalo analytické a syntetické spracovanie základných abiotických a biotických zložiek krajiny, hygienickej situácie ako aj socioekonomických javov územia. Hlavným cieľom ekologického hodnotenia bol návrh tvorby ekologickej rovnováhy v krajine. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vychádza z Krajinnokoekologického plánu (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci Prieskumov a rozborov.

1. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú žiadne územia zaradené do zoznamu CHÚEV.

Katastrálne územie obce je tvorené odlesnenou poľnohospodárskou krajinou, jediné súvislé lesné porasty sa nachádzajú pozdĺž toku Dubovský potok. Na dotknutých lesných porastoch sa vyskytuje aj biotop európskeho významu Ls 1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy (91E0).

Cez katastrálne územie prechádza územie zaradené do sústavy NATURA 2000 Chránené vtáčie územie Špačinsko-nížnianske polia (SKCHVU054). Bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu sfahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. V k. ú. obce Dolné Dubové sa CHVÚ rozprestiera na parcelách: 468, 470, 475, 484, 1423/1, 1423/2, 1686, 1687/1, 1772, 2011, 2013/2, 2014, 2081, 2082, 2083, 2193/1, 2193/2, 2193/3, 2193/4, 2193/5, 2210/1, 2260/1, 2294, 2295, 2297, 2298, 2299, 2302/1, 2308, 2330/1, 2344, 2402/1, 2403, 2405, 2406, 2407.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna, ak tak určí príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.

2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Na účely ochrany prírody a krajiny sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny obstaráva dokumentácia ochrany prírody a krajiny t.j. územný systém ekologickej stability (ÚSES). Regionálny ÚSES okresu Trnava neklasifikoval na území obce Dolné Dubové žiadne prvky územnej ochrany na regionálnej alebo nadregionálnej úrovni. Pre územie obce nebol spracovaný ani Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES). Súčasťou vypracovaných Prieskumov a rozborov (január, 2019) bol vypracovaný krajinnokoekologický plán (KEP), ktorý navrhol prvky ÚSES na miestnej úrovni.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinný zároveň

navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Tak isto sú na vlastné náklady povinný vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia ÚSES.

3. NÁVRH PRVKOV MÚSES A NÁVRHY NA ICH OCHRANU

3.1. Návrh biocentier na miestnej úrovni.

Lokálne biocentrum Mbc - poľný lesík – lesný porast s rozlohou cca 3 ha na západnom okraji katastra s druhovým zložením, v ktorom prevláda agát a jaseň štíhly a úzkolistý. Vek porastov je cca 35 rokov.

Stresové faktory: ide o hospodársky les, kde prebieha hospodárenie podľa LHP.

Návrh: lesohospodárske zásahy vykonávať šetrne s minimálnym rušivým zásahom do okolitých porastov. Pri obnove porastov vysádzať adekvátne dreviny tvrdého luhu.

Lokálne biocentrum Mbc - Vodná nádrž Dolné Dubové – vodná nádrž sa nachádza severne od zastavaného územia obce. Vybudovaná bola na účely zavlažovania poľnohospodárskej pôdy a v súčasnosti slúži aj ako rybársky revír. Brehy nádrže, ktoré sú upravené kamenným posypom, pokrývajú prevažne víbové porasty. Úroveň zatienenia brehov je 50 až 75 %, substrát tvoria submerzné korene a okruhliaky. V roku 1995 bola VN úplne vypustená a po vyčistení a opravách znovu prvotne zarybnená v roku 1996 rybami z výlovu z VN Boleráz. Prevažujúcimi rybami sú kapre, zubáče, šfuky, karasy, pleskáče a plotice. Podľa informácií rybárov sa tu v hojnom počte vyskytujú aj korytnačky (zrejme chovateľmi vypustené).

Stresové faktory: lokalizácia v intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôde obklopená hospodárskymi lesmi. V porastoch drevín prevláda predovšetkým agát.

Návrh: doplnenie brehových a lesných porastov v spolupráci so správcami vodného toku a lesným hospodárskym celkom tak, aby sa zvýšila druhová diverzita drevín a súčasne aj estetická hodnota a oddychovo-relaxačný potenciál porastov a vodnej nádrže pre obyvateľov obce. Lesohospodárske zásahy vykonávať šetrne s minimálnym rušivým zásahom do okolitých porastov. Pri obnove porastov vysádzať adekvátne dreviny tvrdého luhu.

3.2. Návrh biokoridorov na miestnej úrovni.

Lokálny biokoridor MbK - Dubovský potok - tvorí ho tok s brehovými porastmi. Na dotknutých lesných porastoch sa vyskytuje aj biotop európskeho významu Ls 1.3 Jaseňovo - jelšové podhorské lužné lesy (91E0). Jeho minimálna šírka stanovená na 20 metrov.

Stresové faktory: prechod cez intenzívne obhospodarovanú poľnohospodársku pôdu, porasty drevín - predovšetkým agát - majú charakter hospodárskeho lesa.

Návrh: doplnenie brehových porastov toku v intraviláne obce v spolupráci so správcami vodného toku tak, aby sa súčasne zvýšila jeho estetická hodnota a oddychovo-relaxačný potenciál pre obyvateľov obce.

Lokálny biokoridor MbK - bývalý Zlínsky potok - tvorí ho línia porastov v krajine - bývalého toku - dnes iba občasného.

Stresové faktory: prechod cez intenzívne obhospodarovanú poľnohospodársku pôdu.

Návrh: udržiavanie porastu a jeho napojenia na okolité stromoradia.

4. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky sa v katastrálnom území obce Dolné Dubové nachádza environmentálna záťaž:

Názov EZ:	TT (001) / Dolné Dubové - skládka TKO
Názov lokality:	skládka TKO
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené
Registrovaná ako :	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

5. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Ekostabilizačné opatrenia sú také opatrenia, ktoré zvyšujú ekologickú stabilitu krajiny. Ekologickú stabilitu dosiahneme vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine. Základné prvky na regionálnej úrovni nám dokladá priemet RÚSES a navrhované prvky MÚSES (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky plošné a líniové).

ZVÝŠENIE STUPŇA EKOLOGICKEJ STABILITY – navrhujeme na ploche hospodárskeho dvora a na území jestvujúcich areálov služieb a výroby (bývalý areál sušičky a susedné areály), kde sú veľké plochy bez zelene. Navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov.

Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v katastrálnom území je vhodné doplniť aj plochy jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie. Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny. Zásadnou podmienkou je prítomnosť koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV – navrhujeme na ploche hospodárskeho dvora, ktorý je zdrojom znečistenia ovzdušia a povrchových vôd. V súčasnosti je v areáli aj chov hospodárskych zvierat. Elimináciu stresových faktorov z dopravy zabezpečíme vytvorením pásov zelene od obytného územia.

NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ :

- rešpektovať všetky platné právne predpisy napr. zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, geologický zákon, zákon o ochrane LPF, zákon o vodách a pod.,
- dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzi v zmysle STN a vodného zákona, čistiť odvody dažďových vôd a kanále,
- udržať súčasné plošné zastúpenie lesných a vodných biotopov a zlepšiť ich kvalitatívne zloženie,
- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES,
- podporovať budovanie novo navrhovaných krajinných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinné prvky v území, dopĺňať a dosádzať líniové a brehové porasty na vhodných miestach,
- zeleňou opticky izolovať výrobné plochy a plochy poľnohospodárskej výroby - areál roľníckeho družstva a výrobné areály v okolí bývalej sušičky obilia,
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a ostatnými významnými krajinnými prvkami,
- rešpektovať a zachovať líniovú kresbu vodného toku v obraze krajiny, revitalizovať a chrániť vodný tok a jeho brehové porasty v zastavanej i voľnej krajine ako významné krajinné prvky s ekostabilizačnou, vodohospodárskou, rekreačnou a estetickou funkciou, rešpektovať nezastavateľnosť územia pozdĺž vodných tokov podľa príslušných vodohospodárskych zákonov,

- podporovať výsadbu krajinej zelene nie len v kontakte s územím obce v juhozápadnej časti zastavaného územia ale aj v nížinnej poľnohospodárskej krajine napr. v okolí vodnej nádrže a zároveň podporovať jej využitie pre funkciu rekreácie (drobné lesné plochy s rekreačnou funkciou a drobným rekreačným mobiliárom),
- minimalizovať úbytky plôch nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodárskej krajine - predovšetkým zachovať porast v línii niekdajšieho Zlínskeho potoka,
- zachovať a rozvíjať brehové porasty okolo vodného toku a vodnej plochy, okrem funkcie estetickej a krajino tvornej plnia aj funkciu sprievodnú a spevňovaciu,
- ponechať koridory bývalých vodných tokov – podľa reálneho stavu a priestorových možností – ako nezastavané a revitalizovať zvyšky sprievodnej zelene - napr. bývalý Zlínsky potok,
- zodpovedajúcimi oševnými postupmi a úpravou plôch minimalizovať veternú a vodnú eróziu,
- upraviť odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest, zberných komunikácií a obslužných komunikácií,
- na zmiernenie veternej a vodnej erózie je potrebné udržiavať existujúcu a zakladať novú líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch, odstraňovať poškodené a choré jedince,
- podporovať budovanie novo navrhovaných krajino tvorných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajino tvorné prvky v území,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny,
- v priestoroch zelene, ktoré nie sú udržiavané a majú viac-menej prírodný charakter je potrebné zabrániť vzniku skládok odpadu (a tým zároveň i možnosti rozširovania sa nových inváznych druhov rastlín),
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami,
- zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít,
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít.

IX. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce Dolné Dubové sú evidované lesné porasty o celkovej výmere 13,0914 ha. Lesné porasty sa nachádzajú jedine popri toku Dubovského potoka. Ide o lesy hospodárske. Brehová vegetácia Dubovského potoka je tvorená obojstranne vrbami, jeľšami, topoľmi, orechom kráľovským, vyskytuje sa tu ale aj agát a baza čierna, porasty trste a pálky.

Nelesná drevinová vegetácia má väčšinou líniový charakter a vyskytuje sa hlavne pozdĺž vodných tokov a poľných ciest. Stromoradia a vetrolamy predstavujú línie drevín s približne rovnakým rozstupom. Tvoria ich hlavne topole, vrbby, jaseň, agát, javor, orech. V katastri obce sú lokalizované popri poľnej ceste v západnej časti k. ú., popri poľnej ceste v SZ smere od ZÚ obce, remíze v JZ časti katastra, na križovatke ciest II. triedy 560 a poľnej cesty vo východnej časti katastra, popri ceste vedúcej k hrádzi vodnej nádrže a popri západnom okraji sušiarenskeho areálu a na severovýchodnej hranici katastra.

V severozápadnej časti katastra sa nachádza skupina stromov - poľný háj o výmere cca 2,9125 ha, významný krajinný prvok na poľnohospodárskej pôde tvoria aj solitérne stromy.

Plochy „lesov“ a nelesnej drevinovej vegetácie predstavujú zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Lesnatosť v riešenom území pokladáme za veľmi slabú. Vzhľadom na prevládajúcu poľnohospodársku krajinu sa treba zamerať hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie.

X. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 444/2006 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec (okrem iného) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo a verejnosť (ods. 1, bod a/). Podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva a zabezpečuje ich potrebné úpravy (ods. 1, bod e/).

Ukrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v jestvujúcich i novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Dolné Dubové úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v návrhovom období pri náraste o **693** obyvateľov plochu **cca 870** m² (spolu počet **1419** obyvateľov).

V súčasnosti má obec zabezpečených 20 úkrytov (JÚBS) o celkovej kapacite 935 osôb. Úkryty sa budú budovať a aktualizovať postupne, podľa skutočného stavu obyvateľstva v jednotlivých etapách návrhového obdobia. V obci sa odolné a plynosťné úkryty nenachádzajú. V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (urbanistické štúdie, územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, stavebno-technické a dispozičné).

Obec je vzdialená od zdroja ohrozenia (pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach JE V-2) v okruhu do 21 km, I. pásmo do 5 km zasahuje iba do časti katastra obce. Obec má vypracovaný evakuačný plán v prípade ohrozenia z jadrového zdroja V2 v Jaslovských Bohuniciach.

Na varovanie a vyzrozumie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva. Podľa tejto vyhlášky varovanie obyvateľstva a vyzrozumie osôb sa technicky zabezpečujú (okrem iného) aj sieťou sirén, prostredníctvom rozhlasového a televízneho vysielania, obecným rozhlasom a miestnymi informačnými prostriedkami.

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Obec nemá hasičskú zbrojnicu. V obci je však zriadená dobrovoľná hasičská jednotka, ktorá má k dispozícii 2 hasičské autá (IVECO, KAROSA) s príslušnou výbavou. K vybaveniu patrí aj kompletne zásahové oblečenie (oblek, obuv, helma, rukavice, kukla s osvetlením, opasok - 12 ks),

vychádzkové oblečenie (12 ks) a ďalšie (napr. záchranné vesty, nákrčníky, čižmy, motorová striekačka, hadice, trhací hák, nasávacie koše, rozkladací stan a iné) V prípade požiaru zasahuje Hasičský a záchranný zbor mesta Trnava. Okresné riaditeľstvo HaZZ má sídlo taktiež v Trnave.

Obec má vypracovanú dokumentáciu pred požiarimi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení nesk. predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení nesk. predpisov (vrátane požiarneho poriadku a jeho predpísaných príloh). Účelom požiarneho poriadku obce je ustanoviť povinnosti právnických osôb, podnikajúcich fyzických osôb, fyzických osôb a hasičských jednotiek tak, aby boli vytvorené podmienky pre ochranu života a zdravia občanov, majetku pred požiarimi a poskytovanie pomoci pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Obec zabezpečuje ochranu obce pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z.. Podľa tohto zákona je „povodňový plán“ dokument organizačného charakteru a technického charakteru. Povodňový plán tvorí - povodňový plán zabezpečovacích prác a povodňový plán záchranných prác. Povodňový plán záchranných prác sa vypracúva v nadväznosti na povodňový plán zabezpečovacích prác.

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v „Povodňovom pláne záchranných prác“, ktorý bol vypracovaný a schválený v roku 2016. Na území obce riadenie a vykonávanie povodňových záchranných prác zabezpečuje krízový štáb obce v spolupráci s jednotkami civilnej ochrany obce a orgánmi a organizáciami riadiacimi a zabezpečujúcimi ochranu pred povodňami. Povodňové záchranné práce sa vykonávajú na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni na povodňovo ohrozených územiach a na povodňovo zaplavených územiach.

Súčasťou povodňového plánu záchranných prác obce sú povodňové plány záchranných prác právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, ktorých stavby, objekty alebo zariadenia na území obce môžu byť postihnuté povodňou a sú vypracúvané na základe všeobecne záväzného nariadenia obce. Povodňové plány sa každý rok preskúmajú a podľa potreby aktualizujú tak, aby sa zmeny a doplnky mohli schváliť do konca kalendárneho roka. Zmeny podstatného významu sa zapracujú do povodňových plánov bezodkladne.

Obcou preteká Dubovský potok, ktorý má zabezpečený dobrý prietok. Potok je zaradený do povodňového úseku č. XIII a správcom vodného toku je SVP, š.p., odštepny závod Piešťany, správa povodia stredného Váhu Piešťany.

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
- stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

Nakoľko v k.ú. obce Dolné Dubové nebolo v zmysle § 46 Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov doposiaľ vyhlásené inundačné územie, prípadnú výstavbu v lokalitách situovaných v blízkosti vodného toku Dubovský potok bude možné realizovať až po vypracovaní hydrotechnického posúdenia, výpočtu - hladinového režimu pri prietoku Q100 - ročnej veľkej vody, s návrhom umiestnenia zástavby mimo zistenú záplavovú čiaru (nad hladinu pri Q100), resp. navrhnuť adekvátne protipovodňové opatrenia na ochranu rozvojových zámerov.

Hydrotechnické posúdenia a z nich vyplývajúce protipovodňové opatrenia si musia prípadní investori zabezpečiť na vlastné náklady a vopred ich prerokovať a odsúhlasiť s SVP, š.p. (správca vodných tokov). Navrhovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

XI. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Obec Dolné Dubové sa nachádza severovýchodne od krajského mesta Trnavy vo VÚC Trnavského kraja. Širšie dopravné vzťahy vyplývajú z umiestnenia obce v okrese v nadväznosti na ostatné okresné mestá a obce. Sídlny útvar Dolné Dubové pozostáva z jedného katastrálneho územia umiestneného južne od katastrálneho územia Kátlovce, severne a západne od k. ú. Špačince a Jaslovské Bohunice, východne od k. ú. Dolná Krupá a Horné Dubové. Obec sa rozprestiera na oboch stranách regionálnej cesty II. triedy č. 560 v správe Trnavského samosprávneho kraja, tvoriacej základnú kostru dopravnej infraštruktúry v obci.

Cestná doprava:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú cesty:

- Cesta II/560 (Trnava – Špačince – Dechtice)
- Cesta III/1275 (Dolné Dubové – Horné Dubové)

Železničná doprava:

Sídlnym útvarom Dolné Dubové nevedie žiadna trasa železničnej dopravy. Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Trnava.

Vodná doprava:

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

Letecká doprava:

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú zariadenia leteckej dopravy a ani v budúcnosti nebude mať letecká doprava v riešenom území zastúpenie.

Letecká doprava môže byť realizovaná letiskom v Bratislave so štatútom medzinárodného letiska s medzinárodnou premávkou a v Piešťanoch. Civilné a športové letisko je v Boleráze.

Cyklistická doprava:

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou s výhľadom riešenia nových cyklotrás.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

1.2.1. Cestné komunikácie.

Riešený SÚ pozostáva z jedného katastrálneho územia, v ktorom sa individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť sústreďovala v maximálnej miere k ceste č. II/560 – Trnava – Špačince - Dechtice. Táto predstavuje hlavnú dopravnú kostru zastavaného územia a zároveň formuje a určuje celý dopravný systém v katastrálnom území Dolné Dubové. Obcou prechádza v smere sever-juh a v zastavanom území je

zaradená ako miestna zberná komunikácia. Prostredníctvom tejto cesty sa obec pripája na nadradenú cestnú sieť, ktorá umožňuje výhodné spojenie so sídlami vyššieho významu. V katastrálnom území obce sa ešte nachádza cesta III. triedy č.1275, ktorá spája obec s obcou Horné Dubové a svojím umiestnením plní dopravno – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Cesta II/560 tvorí dopravnú kostru obce a spolu s cestou III/1275 a s hlavnými miestnymi a účelovými komunikáciami predstavujú základnú komunikačnú sieť riešeného územia, ktorú z hľadiska výhľadu možno považovať za stabilnú až do konca návrhového obdobia.

Jednoznačne prevládajúcim prvkom bývania je tu individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť vidieckeho charakteru, sústredená predovšetkým pri hlavnej cestnej trase v obci a miestnych obslužných komunikáciách. Prieťah cesty II. triedy cez obec Dolné Dubové – jej zastavaným územím resp. blízko neho – má už negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku obce (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť a pod.). Preto sa navrhovaná individuálna bytová výstavba nerozširuje k tejto ceste. Návrhy rozširovania IBV s vybavenosťou služieb smerujú do iných častí obce s budovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami, vzdialenejšími od hlavnej trasy ciest, čím sa zmierni dopad negatívnych vplyvov hlavných ciest ako i hospodárskej činnosti v obci. Hospodárske zóny sa predpokladajú v širšom merítku ako jestvujúce, preto sa uvažuje s výraznejším zvyšovaním cestnej záťaže a rozšírením cestnej siete v obci z dôvodu turistických a čiastočne priemyselných aktivít ďalej od cesty, i keď do nezastavaného územia.

Cesta II/560

Je to hlavná cesta v smere Trnava – Dechtice, využívaná pre osobnú, hromadnú a nákladnú prepravu. Prechádza zastavaným i nezastavaným územím obce v dĺžke cca 2 528 m v smere sever-juh. V extraviláne obce zodpovedá kategórii C 9,5/80. Šírkové usporiadanie cesty predstavuje -vodiaci pás š. 0,5 m, jazdný pruh š. 2x3,00 m, vodiaci pás š. 0,5 m. V zastavanom území obce prechádza v dĺžke takmer 1 153 m a plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 8/50, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy, a na ktorú sa vzťahujú ustanovenia STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií. Smerové pomery sú postačujúce, šírkové usporiadanie podmienené- chýba pás pre cyklistov. Chodníky na jednej strane sú zrealizované, na druhej strane sú v realizácii. Krajnica zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel. Pripojenie niektorých miestnych komunikácií je neprehľadné a sťažené výškovými pomermi.

Cesta III/1275

Cesta je umiestnená v nezastavanom území obce a tvorí prízjazd do obce Horné Dubové. V kat. území Dolné Dubové je v dĺžke 2 297 m. V extraviláne obce zodpovedá kategórii C7/60 - Podľa skutočného stavu je spevnená vozovka v šírke cca 5,5 m, nespevnená krajnica cca 0,5-0,75 m. Na cestu II/560 je napojená stykovou križovatkou v severnej časti k. ú. Dolné Dubové.

1.2.1.1. Konceptia a rozvoj dopravných vzťahov.

Obec Dolné Dubové leží v trase menej dôležitých ale potrebných dopravných trás regionálneho významu - v spojnici v smere sever – juh. Od sídla krajského mesta Trnava je vzdialená cca 15 km. Je vo vhodnej časovej dostupnosti z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy z tohto mesta. Prostredníctvom cesty II. triedy je tiež prepojená s mestami Senica, Vrbové, Piešťany, ktoré v minulosti i v súčasnosti v menšej miere ovplyvňovali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí. Do obce nezasahujú žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá,

ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Hlavný podiel na preprave majú autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá. V menšej miere sa na preprave v obciach podieľajú poľnohospodárske a menšie výrobné firmy.

Dobré pripojenie sídla na regionálnu cestnú sieť má vplyv na kvalitu hromadnej dochádzky za prácou, do škôl, za vybavenosťou a priamy dopad na kvalitu funkčno-prevádzkových vzťahov v sídle.

Vývoj zaťaženia cestnej siete v tejto oblasti ako i v nadväzných oblastiach bude podmienený rozvojom celého hospodárstva, vývojom motorizmu a ekonomickej sily obyvateľstva. Východiská riešenia rozvoja dopravnej infraštruktúry treba vidieť v systémových koncepcných a najmä investičných krokoch, ktoré treba presmerovať na dobudovanie dopravných trás a zefektívnenie pohybu cieľovej dopravy vnútro sídelného významu, výhľadovo na presmerovanie tranzitnej regionálnej i medzinárodnej dopravy do nových výkonnejších dopravných trás.

Cesta II. triedy č. 560 je zaradená do celoštátneho sčítania dopravy na stanovišti č. 83440 medzi mestom Trnava a obcou Špačince, a na stanovišti č. 83446 za obcou Dolné Dubové pred odbočkou na Horné Dubové.

Zaťaženie cestnej siete podľa sčítania dopravy – celoročné priemerné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch je nasledovné:

Cesta II/560, stanovisko 83440 medzi Trnavou a Špačincami:

Rok	Stanovisko 83440			
	T	O	M	Celkom
1995				3 116
2000				3 956
2005	614	6 037	7	6 658
2010	470	6 685	22	7 177
2015	709	6 097	25	6 831
1995 -2015 zmena – v abs. číslach				+ 3 715
1995 -2015 zmena - v %				+ 119,22%

Cesta III/1275 stanovisko 83446 Dolné Dubové -Horné Dubové odbočka:

Rok	Stanovisko 83446			
	T	O	M	Celkom
1995				1 373
2000	560	1 661	18	1 518
2005	577	1 087	2	1 666
2010	198	2 706	9	2 913
2015	494	2 287	24	2 805
1995 -2015 zmena – v abs. číslach				+ 1 432
1995 -2015 zmena - v %				+ 104,3%

T - ťažké motorové vozidlá a návesy
 O - osobné a dodávkové automobily
 M - jednostopé motorové vozidlá

V uplynulom desaťročí zaťaženosť cestnej siete v regióne predovšetkým na ceste II/560 pred obcou Špačince vzrástla. Keďže cesta prechádza zastavaným územím obce Dolné Dubové, vplyv na zaťaženosť v obci taktiež stúpla spolu s dopravou bezprostredne súvisiacou s výstavbou mimo zastavané územie a s aktivitami v obciach. Napriek tomu dopravné intenzity za obcou Špačince v smere na Kátlovce majú o viac ako 50 % nižšie

intenzity ako intenzity medzi Trnavou a obcou Špačince. Uvedený stav je zapríčinený hlavne prudkým rozvojom obcí Špačince a Jaslovské Bohunice, a tým rozšírením osobnej dopravy (dochádzka za prácou do nadradených sídiel) pri súčasnom poklese resp. stagnácii autobusovej dopravy.

Prognózované koeficienty rastu intenzity dopravy do roku 2040 pre VÚC Trnava:

Rok:	2010	2020	2030	2040
<u>Cesta II/560</u>				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,15	1,28	1,39
Ťažké vozidlá:	1,00	1,12	1,22	1,31
<u>Cesty III. triedy:</u>				
Ľahké vozidlá:	1,00	1,13	1,24	1,33
Ťažké vozidlá:	1,00	1,07	1,13	1,16

Podľa výhľadových koeficientov z roku 2010 a 2020 je predpoklad mierneho zvýšenia intenzity dopravy na cestách III. triedy. Vzhľadom na demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav cestnej siete nepredpokladajú sa výraznejšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území. Napriek tomu na základe týchto údajov je potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce mierny nárast intenzity cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je využitie a výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, a tým i výhľad nárastu individuálnej bytovej výstavby ako i prepravných vzťahov. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na priebežnú dopravu v katastrálnom území obce, čo sa odzrkadlí najmä zvýšením osobnej dopravy. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie existujúcej a výstavbu novej cestnej siete v obci, ako aj územno-technickými opatreniami podporovať cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave, t. j. vybudovanie cyklistických trás a chodníkov popri týchto cestách v zastavanom i nezastavanom území.

Na preprave v obci – vnútornej doprave – sa najviac podieľajú autobusové spoje, vozidlá na prepravu tovaru a materiálu, osobné automobily a v malej miere poľnohospodárske vozidlá. Obcou prechádzajú autobusové prímestské linky. Na cesty do zamestnania, škôl na sólo cesty je využívaná prímestská doprava, ktorá zabezpečuje prepojenie obcí a okresného mesta Trnava. Autobusové linky vedú po ceste II. a III. triedy. Ich množstvo a smer bude prispôsobené realizácii zástavby v obci .

1.2.1.2 Návrh zmien a úprav cestnej siete.

Súčasný stav dopravy v SÚ je charakterizovaný postupným zvyšovaním zaťaženia cestnej dopravy a hlavne dopravy nákladnej. Jej negatívne účinky pochádzajú predovšetkým z jej dynamickej zložky. Prejavujú sa najmä:

- dopadmi intenzívnej premávky na obyvateľov a faunu – hluk, exhaláty, vibrácie, nehodovosť,
- dopadmi na prostredie – emisie, odpady, havárie, požiare,
- bariérovými účinkami – narušenie voľného pohybu ľudí v urbanizovanej krajine,
- znížením hodnoty okolitého územia.

Cesta II/560

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste II/560 zmeny nenavrhujú. Cesta svojimi parametrami v kategórii C9,5/80 vyhovuje aj pre návrhové obdobie.

V návrhovom období sa neuvažuje s jej úpravou smerových a výškových pomerov ani v zastavanom území, kde je vedená v uličnej zástavbe. Je však potrebné zabezpečiť v jej trase v zastavanom území úpravu križovatiek s patričnými aspoň minimálnymi pripojovacími oblúkmi, ktoré sú často nevyhovujúce. Zároveň je treba zamerať sa na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií.

V návrhovom období sa navrhuje:

- rešpektovať existujúcu trasu cesty
- odstránenia bodových závad pri križovaní v zastavanom území s miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku intravilánu,
- v zastavanom území sa zamerať na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase, na ktorú zároveň nadväzujú nové i rekonštruované trasy obslužných miestnych komunikácií. Cesta je vedená v uličnej zástavbe, zaradená do funkčnej triedy B2. S prispôbením sa ceste mimo zastavané územie je potrebné dosiahnuť zodpovedajúcu kategóriu, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy. V miestach bodových závad (križovatky a napojenia samostatných ulíc) je potrebné križovatku s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi) doriešiť,
- rešpektovať šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 736110,

Cesta III/1275

Cestu III/1275 v zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja upraviť v celom úseku v extraviláne na kategóriu C 7,5/70 vrátane odstránenia bodových závad a vrátane výstavby minimálne jednostranných chodníkov a cyklistických pruhov v úseku min. po vodnú nádrž.

V návrhovom období sa navrhuje:

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 736101.
- zamerať sa na kvalitatívne zmeny komunikácie v jej súčasnej trase. V miestach bodových závad (križovatky resp. pripojenia účelových komunikácií) upraviť pripojenia s patričnými smerovými oblúkmi (polomermi),
- vybudovať cyklochodníky, chodníky a cyklotrasy.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest.

Funkčné delenie a kategorizácia ciest, ktorú treba rešpektovať:

Cesta	Intravilán	Extravilán
II/560	MZ 8,5 (8)/50 resp. MOK 7,5/40 v B2	C 9,5/80
III/1275		C 7,5/70

1.2.2. Miestne a účelové komunikácie.

Miestne komunikácie.

Trasa cesty II/560 prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec rozdelená na dve časti. Na cestu II/560 je pripojená cesta III. triedy v nezastavanom území a sieť miestnych komunikácií v zastavanom území. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov prilahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené bez otočiek. Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Umožňujú

však priamu obsluhu všetkých objektov – rodinných domov i občianskej vybavenosti. Ulice nie sú pomenované. Cesty sú prevažne s krytom z asfaltového koberca v šírkovom usporiadaní 3-4,5 m. Takmer v celom riešenom území sú spevnené, ale bez krajnice a obrubníka, bez odvodnenia, čím nespĺňajú ani základné normové charakteristiky pre funkčnú triedu C3. Na starších uliciach IBV sú cesty šírky do 3 m, na novších uliciach sú cca 3-4 m. Okrem hlavnej cesty sú takmer všade bez chodníkov, čiastočne so samostatnými chodníkmi pri nových bytovkách a ku kostolu. Pritom sa jedná o ulice, na ktorých zástavba stále pokračuje, resp. sa počíta s rekonštrukciou starších domov alebo s jej rozšírením. Niektoré cesty sú ukončené slepo bez plochy pre vytočenie, na hranici s nezastavaným územím alebo pokračujú ďalej ako poľné cesty. S postupnými dostavbami a rekonštrukciami objektov a inžinierskych sietí sa narušila aj kvalita cestného telesa. Neriešené sú po dopravnej stránke napr. tzv. novovznikajúce ulice, kde už začala nejaká výstavba, ale cesty nie sú alebo sú využívané iba poľné cesty spevnené či nespevnené. Preto je potrebné rekonštruovať takmer všetky jestvujúce cestné komunikácie, no najmä v miestach, v blízkosti ktorých v návrhu UPN bude riešená výstavba nových stavebných obvodov s novou dopravnou infraštruktúrou. Odvodnenie je takmer v celej obci na zasakovanie do terénu, ktoré treba s prihliadnutím na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest ako aj ich rekonštrukciu prehodnotiť.

Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované linky SAD. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3. V návrhu ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh ciest na rekonštrukciu. Navrhované miestne komunikácie budú pozostávať z nových miestnych komunikácií obslužných, z rekonštruovaných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených. Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií bude vyplývať z novej výstavby rodinných domov, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 upokojené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality. Lokálne závady sa budú riešiť priebežne podľa potreby.

U jestvujúcich miestnych komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C3 a D1 v kategórii MO a MOU. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

Účelové komunikácie.

Sieť cesty III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú aj jednotlivé časti chotára (poľné cesty). Ich povrch je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Jestvujúce účelové komunikácie v zastavanom území je potrebné zrekonštruovať na min. šírku jazdného pruhu 3,5 m vzhľadom na potrebu príjazdu požiarnych a iných účelových vozidiel k objektom.

V návrhovom období sa navrhuje:

- zabezpečiť územnú rezervu pre dopravný priestor v k. ú. obce (vozovka, chodníky, zelené plochy, cyklochodníky, osvetlenie),
- doriešiť rozhľadové dĺžky napojenia na cesty a miestne komunikácie,

- riešiť vyústenia MK obslužných na zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závady (riešiť križovatky, pripojovacie oblúky),
- doriešiť sieť miestnych komunikácií s úpravou na normové kategórie (rekonštrukcie, nové cesty) – predložené ako líniové závady,
- v I. etape je vzhľadom na technický stav ciest v centre obce potrebné realizovať rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov, parkovísk a celého verejného priestranstva,
- riešiť sieť nových miestnych komunikácií a rekonštrukcií miestnych komunikácií v nadväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV,
- zabezpečiť územnú rezervu pre nové miestne komunikácie v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania jestvujúcich pozemných komunikácií v zmysle STN 73 6101 a 73 6110 v nadväznosti na novú výstavbu IBV a HBV, resp. OV.

1.2.2.1. Rekonštrukcia jestvujúcich ciest.

V návrhovom období sa navrhuje:

- zabezpečiť územnú rezervu pre rozšírenie miestnych komunikácií v k. ú. obce s výhľadom zmeny šírkového usporiadania ciest v zmysle STN 73 6110 v zastavanom i nezastavanom území obce,
- doriešiť rozhladové dĺžky napojenia na cesty a miestne komunikácie,
- riešiť rekonštrukcie ciest v nadväznosti na nové lokality:

– pri lokalite Potoky	290 m	na C3 MOU
– pri lokalite Dielce	35 m	na C3 MO
– pri cintoríne	437 m	na C3 MO
– pri bytovke k lok. A1-6	192 m	na C3 MO
– pri lokalite Sady A1-5	340+118 m	na C3 MO
– v ul. pri škole	804 m	na C3 MO
– ul. pri kostole	237 m	na C3 MOU
– ulica k lok. Na pažití	128 m	na C3 MOU
– ul. pri 1. zastávke od Špačiniec	287 m	na C3 MOU
– ul. k lok. Záhumnie	55 m	na C3 MO
– poľná cesta k lok. B3-2	50 m	

Podkladom pre návrh riešenia rekonštrukcie ciest bude spracovaná projektová dokumentácia.

1.2.2.2. Nové navrhované miestne a účelové komunikácie.

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita A1-1 – Hlavná

Situovaná je pri hlavnej ceste II/560 v zastavanom území za kostolom. Predstavuje výstavbu doplnujúcich 4 samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe. Umiestnenie je v nezastavanej ploche v záhradách. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia.

Dopravné napojenie RD je z hlavnej cesty cez spevnené vjazdy. Návrh riešenia lokality – rodinných domov musí vychádzať zo spracovanej projektovej dokumentácie s vydaným stavebným povolením.

Lokalita A1-2 – Na humnách

Situovaná je v centrálnej časti obce medzi cestami na Dolnú Krupú a cestou II/560 pri jestvujúcej prepojovacej ceste, ktorú treba zrekonštruovať. Predstavuje výstavbu 30 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe, hlavne v prielukách. Umiestnenie je na poľnohospodárskej pôde – v záhradách. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (20 RD) a v II. etape (10 RD) návrhového

obdobia. Dopravné napojenie rodinných domov je z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorú treba zrekonštruovať min. do funkčnej triedy C3 a kategórie MO, t. j. na obojsmernú smerovo nerozdelenú vozovku min. šírky 5,5 m. Je s dvoma jazdnými pruhmi a minimálne jednostranným chodníkom šírky 2 m. Po druhej strane je navrhnutý zelený pás min. 1,5 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-3 – Na pažití

Situovaná je v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce na rozhraní zastavaného a nezastavaného územia. Predstavuje výstavbu 10 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe. Umiestnenie je na ornej pôde. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia 5 RD v zast. území, v II. etape návrhového obdobia 5 RD v nezastavanom území. Dopravné napojenie lokality je predĺžením jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá začína pri ceste II/560, a ktorá je zaradená na rekonštrukciu.

Navrhovaná predĺžená nová komunikácia pre IBV pozostáva z predĺženej trasy v dĺžke 84 m v intraviláne obce, ukončenej plochou pre vytočenie vozidiel. Navrhovaná cestná komunikácia je vo funkčnej triede C3 kategórie MO, a predstavuje vozovku min. šírky 5,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a minimálne jednostranným chodníkom šírky 2 m. Po druhej strane je navrhnutý zelený pás min. 1,5 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd šírky 6 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacej šachty resp. vodného toku.

Lokalita A1-4 – Záhumnie

Umiestnená je v juhozápadnej a južnej časti zastavaného a príslušného nezastavaného územia na ornej pôde. Predstavuje výstavbu 66 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (21 RD), v II. etape (30 RD) a v III. etape (15 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z miestnej obslužnej komunikácie, umiestnenej čiastočne v trase jestvujúcej poľnej cesty, ktorá pozostáva z 2 častí. Obe začínajú pri ceste II/560, ktorá rozdeľuje túto lokalitu na dve samostatné časti. Jedna časť – západná – smeruje od hlavnej cesty II/560 okolo štadióna až k ceste ku škole. Druhá časť – východná – smeruje od hlavnej cesty ku katastrálnej hranici. Pokiaľ lokalita nebude umiestnená do intravilánu, je treba rešpektovať ochranné pásmo 15 m od osi cestnej komunikácie.

Navrhované komunikačné riešenie:

trasa západná: v dĺžke 586 m tvorí prepojenie od cesty II/560 k ceste ku škole a poľnej ceste k družstvu pri trafostanici v strednej časti územia
trasa východná v dĺžke 190 m – , z toho 55 m na rekonštrukciu, ukončená plochou pre vytočenie vozidiel

Funkčné zaradenie a kategórie MK sú nasledovné:

Trasa:	dĺžka	návrh	šírka vozovky	šírka cykl+chodník-zeleň	doprav. priestor (DP)	
* západná	586 m	C3 MO	6,0 m	2,25+3,25 m	3 m	14,50 m
východná	190 m	C3 MO	5,5 m	2,25m	2,25 m	10,50 m

Navrhované cestné komunikácie sú obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi, s jednostranným alebo obojstranným výškovo oddeleným chodníkom, bez

oddeľovacieho alebo s oddeľovacím zeleným pásom. V západnej časti trasy je umiestnený cyklochodník.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacích šácht alebo vodného toku. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10,50 – 14,50 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom bude vjazd. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Lokalita A1-5 – Sady

Umiestnená je v západnej časti zastavaného územia na ornej pôde. Predstavuje výstavbu 23 samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape (8 RD), v II. etape (10 RD) a v III. etape (5 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z miestnej obslužnej komunikácie, umiestnenej čiastočne v trase jestvujúcej cesty a polnej cesty, ktoré sú navrhnuté na rekonštrukciu. Navrhnutá cesta je predĺžením cesty lokality A1-4 Záhumnie. Navrhovaná je ako obojsmerná komunikácia s dvoma jazdnými pruhmi, s jednostranným výškovo oddeleným cyklochodníkom (2,25+3,25 m), bez oddeľovacieho alebo s oddeľovacím zeleným pásom na druhej strane. Cestná komunikácia je vo funkčnej triede C3 kategórie MO, navrhovaná šírka vozovky min. 6 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je cca 14,50 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom bude vjazd. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacích šácht.

Lokalita A1-6 – Predné Čerence

Situovaná je v severozápadnej časti zastavaného územia v extraviláne, na rozhraní so zastavaným územím. Predstavuje výstavbu 18 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej jednostrannej zástavbe. Umiestnenie je na ornej pôde a v záhradách. Navrhovaná výstavba je riešená v II. a III. etape návrhového obdobia (8+10 RD). Dopravné napojenie lokality je z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu.

Navrhovaná nová komunikácia pre IBV pozostáva z dvoch trás v dĺžke 156 a 125 m, ukončenej plochou pre vytočenie vozidiel. Navrhovaná cestná komunikácia je vo funkčnej triede C3 kategórie MO, v šírke vozovky min. 5,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a minimálne jednostranným chodníkom šírky 2,25 m, ktorý zároveň umožní príchod do oddychového rekreačného areálu Čerence. Po druhej strane je navrhnutý zelený pás min. 2,25 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 10 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacích šácht resp. vodného toku. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie. Pokiaľ lokalita nebude umiestnená do intravilánu, je treba rešpektovať ochranné pásmo 15 m od osi cestnej komunikácie.

Lokalita A1-7 – Zadné Čerence

Situovaná je východne od lokality A1-6 a severnejšie od rekreačného areálu D2-1 Čerence v extraviláne obce. Výstavba 18 nízkopodlažných samostatných rodinných domov je navrhovaná v III. etape návrhového obdobia.

Umiestnenie je na ornej pôde. Dopravné napojenie lokality je v dvoch bodoch: jedným bodom z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie, ktorá bude riešená v lok. A1-6 Predné Čerence. Druhý bod napojenia je na miestnu obslužnú komunikáciu pri cintoríne, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu.

Navrhovaná nová komunikácia pre IBV pozostáva z dvoch trás v dĺžke 172 a 182 m vo funkčnej triede C3 kategórie MO, v šírke vozovky min. 5,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi a minimálne jednostranným chodníkom šírky 2,25, m, ktorý zároveň umožní príchod do oddychového rekreačného areálu Čerence ako aj k cintorínu. Po druhej strane je navrhnutý zelený pás min. 2,25 m. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vsakovacích šácht. Pokiaľ lokalita nebude umiestnená do intravilánu, je treba rešpektovať ochranné pásmo 15 m od osi cestnej komunikácie.

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Lokalita A1-8 – Potoky

V severnej časti územia s prístupom po predĺženej miestnej komunikácii na rekonštrukciu sa nachádza umiestnenie 6 rodinných domov. Situované sú v nezastavanom území obce na ornej pôde popri jestvujúcej ceste určenej na rekonštrukciu, ktorá ďalej mimo zástavbu bude pokračovať ako poľná cesta. Navrhovaná lokalita predstavuje výstavbu 6 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe v I. etape návrhového obdobia. Navrhovaná cestná komunikácia je vo funkčnej triede C3 kategórie MOU. Je obojsmerná s jednostranným zeleným pásom a jednostranným cyklochodníkom. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd z cesty. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Pokiaľ lokalita nebude umiestnená do intravilánu, je treba rešpektovať ochranné pásmo 15 m od osi cestnej komunikácie.

Odvodnenie je riešené do terénu do zasakovacích priekop, resp. do uličných vpustov a následne dažďovej kanalizácie s odvedením povrchových zrážkových vôd do vodného toku. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

V súbehu s rekonštruovanou cestou je navrhovaný cyklochodník, ktorý sa odpája od cesty II/560.

Treba dodržať ochranné pásmo vodného toku a plán povodňovej aktivity.

Lokalita A1-9 – Farské

Umiestnená je v severnej časti katastrálneho územia za severnou hranicou zastavaného územia na ornej pôde. Predstavuje výstavbu 36 nízkopodlažných samostatných rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe. Navrhovaná výstavba je riešená v II etape (31 RD) a v III. etape (5 RD) návrhového obdobia. Dopravné napojenie lokality je z cesty II/560 v nezastavanom území. V celej lokalite v súbehu s cestou II. triedy je treba rešpektovať ochranné pásmo 25 m od osi cestnej komunikácie. Pokiaľ lokalita nebude umiestnená do intravilánu, je treba rešpektovať aj ochranné pásmo 15 m od osi miestnej komunikácie.

Navrhované komunikačné riešenie v danej lokalite pozostáva z 3 trás:

trasa stred - hlavná:	v dĺžke 137 m, tvorí pripojenie na cestu II/560
trasa severozápad:	v dĺžke 165 m, ukončená je otočom
trasa juh:	v dĺžke 159 m, ukončená je otočom
spolu:	461 m

Funkčné zaradenie a kategórie MK sú nasledovné:

Trasa:	návrh	šírka	šírka	doprav. priestor (DP)
*		vozovky	chodníka-zelene	
trasa stred:	C3 MO 7/40	6,0 m	2x1,75 m–2x1,5 m	12,50 m
trasa sz:	C3 MO 6,5/40	5,5 m	2x1,75m–2x1,5 m	12,00 m
trasa juh:	C3 MO 6,5/40	5,5 m	2x1,75m–2x1,5 m	12,00 m

Navrhované cestné komunikácie sú vo funkčnej triede C3 kategórie MO. Sú obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi, s obojstranným chodníkom, bez oddeľovacieho alebo s oddeľovacím zeleným zasakovacím pásom. Odvodnenie je riešené do terénu, resp. do zeleného pásu na zasakovanie. V zelenom páse možnosť sadenia stromovej zelene. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 12-12,50 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom je vjazd. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor. Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie.

Prieluky

Rozptýlená výstavba cca 20 rodinných domov sa nachádza v zastavanom území obce. Návrh prieluk nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska – napájajú sa na jestvujúce cestné komunikácie.

Lokalita B1-1 –Škola

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je v návrhu na rekonštrukciu.

Lokalita B1-2 – Potoky

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je v návrhu na rekonštrukciu.

Lokalita B1-3 – HZ

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu komunikáciu do Dolnej Krupej. Doplň parkovisko.

Lokalita B1-4 – B2-3 Centrum

Je umiestnená v centrálnej časti zastavaného územia, treba doriešiť vstup-vjazd.

Lokalita B2-1 – Čerence - OV, služby

Je umiestnená pri novej lokalite IBV. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na navrhovanú miestnu komunikáciu. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita B2-2 – Potoky - OV, služby

Je umiestnená v severnej časti zastavaného územia. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita B3-1 – Západ – nevýrobné služby

môžu byť situované do polyfunkčného areálu OV a služieb. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia - napojená je na jestvujúcu komunikáciu do Dolnej Krupej. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

B3-2, B3-3 – Zberný dvor, Kompostovisko

Do kategórie nevýrobných služieb sú zaradené aj lokality na prechodné skladovanie odpadov a kompostovisko. V návrhu sa uvažuje s vytvorením areálu zberného dvora B3-2 Zberný dvor odpadu a kompostoviska B3-3 Kompostovisko.

Lokalita pre objekty je umiestnená v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Navrhovaná výstavba je riešená v I. etape návrhového obdobia. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je navrhnutá na rekonštrukciu. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita C1-1/C2-1 – Sever, výroba a sklady

Lokalita pre objekty výroby a služieb je umiestnená v severozápadnej časti k.ú. Navrhovaná výstavba je riešená v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravne je lokalita napojená na jestvujúcu cestu III/1275 Dolné Dubové-Horné Dubové. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor.

Lokalita D1-1 – Potoky, šport

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Prístup z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie.

Lokalita D1-2 – Futbalové ihrisko-rozšírenie

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Prístup z jestvujúcej i navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie.

Lokalita D2-1/D2-2 – Rekreačia

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Prístup z jestvujúcej i navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie.

Lokalita D2-3 – Rekreačia

Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Prístup z jestvujúcej účelovej komunikácie.

Návrh riešenia lokality je predmetom samostatnej štúdie. Treba dodržať ochranné pásmo závlah a plán povodňovej aktivity.

Z tejto lokality je možnosť využitia jestvujúcej poľnej cesty ako trasy pre cyklistov, ktorá ide v profile poľnej cesty.

Lokalita D3-1 – Agroturistika

Jestvujúci poľnohospodársky areál je situovaný v západnej časti od zastavaného územia obce Dolné Dubové, poskytuje možnosti na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia. Parkovanie bude riešené na vlastnom pozemku mimo dopravný priestor. Prístup z jestvujúcej cesty na Dolnú Krupú.

1.2.3. Odvodnenie ciest.

Jestvujúce odvodnenie v celej obci je do terénu, priekop a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest čiastočne prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do vsakovacích priekop, rigolov, žlabov a dažďovej kanalizácie, poprepájané na dažďovú kanalizáciu do vodného toku Dubovský potok. V lokalitách, kde je to možné, treba pristúpiť na riešenie odvodu dažďových vôd z povrchov ciest tak, aby nebol nutný odvod do dažďovej kanalizácie, ale dažďová voda bola (aspoň čiastočne) vsakovaná v danom území plošne, čím sa zabezpečia ďalšie ekostabilizačné opatrenia – adaptačné opatrenia. Do retenčných vsakovacích objektov navrhovať odvod len nadbytočnej nárazovej dažďovej vody; podľa územia a možností navrhovať povrchy chodníkov a spevnených odstavňových plôch z retenčnej dlažby. Zelené zatravnené pásy pri chodníkoch zrealizovať ako tzv. dažďovú záhradu (napríklad formou rigolov), ktoré budú absorbovať dažďové vody z ciest a chodníkov.

1.2.4. Nemotoristické komunikácie.

Chodníky – komunikácie pre peších.

V obci nie je vybudovaný ucelený systém chodníkov pre peší pohyb. Na hlavnej ulici pri ceste II/560 je zrealizovaný obojstranný chodník. V ostatných uliciach sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť zväčša nevyhovujúcich chodníkov pred niektorými domami - sú to chodníky vedené na priedomí rodinných domov - hlavne v častiach so staršou radovou výstavbou rod. Domov. Oddelené od ciest sú zeleným pásom. Ich povrch je betónový, živičný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami. Ich zlý technický stav je spôsobený najmä ich vekom a intenzívnou stavebnou činnosťou. Z toho dôvodu je potrebná rekonštrukcia týchto chodníkov. Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov.

Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu a zastávky hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás patrične upraviť.

Komunikácie pre chodcov budú navrhované v zmysle STN 736110 formou chodníkov v novonavrhovaných záujmových lokalitách na jednej alebo oboch stranách MK, v stiesnených podmienkach - v staršej zástavbe bude s chodníkmi uvažované iba na jednej strane MK. Minimálna voľná šírka chodníka je 1,5 m.

V 1. etape návrhového obdobia je potrebné dobudovať chodníky pozdĺž celej súčasnej trasy cesty II/560 v zastavanom území obce, resp. rekonštruovať jestvujúce úseky v súlade s platnou STN.

Cyklistická doprava.

Cyklistická doprava je reprezentovaná na území obce častým využívaním bicykla, ale bez príslušnej infraštruktúry. Je zastúpená najmä ako každodenná a všade prístupná denná doprava. V katastrálnom území obce nie sú vyznačené cyklistické cesty, samostatné cyklistické komunikácie sa v obci nenachádzajú. Cyklistická doprava sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou. Cyklisti využívajú sieť poľných ciest resp. účelových komunikácií aj do chotárov iných obcí.

Konfigurácia terénu, rozmiestnenie funkcií bývania, vybavenosti, práce, rekreácie a relatívne málo frekventovaný charakter dopravy v niektorých častiach obce dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu cyklistickej dopravy ako jednému zo základných vnútrošidelných dopravných systémov a ekologicky najefektívnejšiemu druhu dopravy.

Cykloturistické trasy sú navrhnuté tak aby využili prírodné danosti vlastného katastra obce, resp. cieľové miesta v iných lokalitách. Je potrebné využiť blízkosť území s vodnými plochami, blízkosť vodného toku ako i sieť jestvujúcich poľných ciest a navrhnuť cyklistickú trasu s prepojením na Trnavu a na rekreačné oblasti regiónu.

V návrhovom období je treba doriešiť :

- obojstranné cyklistické pruhy (jednostranné, obojstranné, oddelené resp. v spoločnom profile) po celej dĺžke jestvujúcej cesty II. triedy v rámci celého k.ú. min. v najviac frekventovaných častiach cyklistami využívaného územia v zastavanom území obce,
- šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110 a jestvujúceho stavu územia.

1.2.5. Štatická doprava.

V obci existuje takmer v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných

domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej výstavby v návrhovom období i výhľadovom období.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi parkovacie plochy.

Súčasnú rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

– Pred nákupným strediskom a OcÚ v rozšírenej ploche	10 + 13 stojísk
– Administratívna budova PD	10 stojísk
Rozšírená plocha pred vstupom	14 stojísk
– Bytové jednotky 27 b.j.	27 stojísk
Staré b.j.	6 stojísk + garáže
Byt. dom	4 stojiská + garáže
– pri cintoríne	3 stojiská (len plocha upravená)
– Penzión	8 stojísk pozdĺžnych
– Pri Dubovskej nádrži – spevnená plocha	15 stojísk

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v nadväznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzok, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest bude potrebné zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle regulatívov špecifikovaných v osobitnej časti. Predpoklad nových parkovacích miest je min. v riešených lokalitách individuálnej bytovej výstavby v centrálnej časti obce, pri cintoríne a podobne. V sídle treba riešiť problematiku parkovania osobných áut pre existujúcu i navrhovanú vybavenosť. Návrh odstavných plôch pre OA i NA bude akceptovať bilančné potreby funkčného členenia sídla, obsluhy a väzby na nadradenú dopravnú kostru.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepčne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v obci v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období. S ich riešením je však potrebné uvažovať už pri schvaľovaní štúdií a prípravnej projektovej dokumentácie konkrétnych zariadení, v ktorej bude špecifikovaný presný výpočet potrebných parkovacích a odstavných miest v zmysle platnej STN.

V návrhovom období v zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce
- v trase jestvujúcej cesty II. triedy (zbernej komunikácii) v nadväznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- v priestore pred športovo-rekreačnými zariadeniami jestvujúcimi i navrhovanými
- v nadväznosti na zariadenia kostola a cintorína.

Dochádzková vzdialenosť 400-500 m k zástavkám pokrýva zastavané územie takmer na 90 % - okrem okrajovej lokality v severozápadnej časti územia.

Hromadná autobusová doprava osôb bude v návrhovom období územne pokrytá jestvujúcou sieťou zastávok v centrálnom priestore obce na jestvujúcej ceste II/560 doplnenou o jednu zastávku tak, aby izochrómy (dochádzková vzdialenosť) nepresiahla pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m-500 m ani v súčasnom obytnom území ani pri nových záberových plochách v návrhovom a prognóznom období.

V súčasnosti i po rozšírení výstavby v nových lokalitách treba sieť zastávok rozšíriť min. o 1 obojstrannú zastávku severne od mosta cez Dubovský potok so samostatnými zastávkovými pruhmi a s prístreškami.

Všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom a rekonštruovanej trase cesty a miestnej komunikácie.

1.2.7. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

Po pravej strane cesty II/560 v smere od Horného Dubového je čerpacia stanica pohonných hmôt. Ostatné významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste.

V návrhovom období je vhodné vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príslušných plochách k ceste II. a III. triedy v zastavanom i nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania a pod.) využívané pre regionálnu dopravu po zrekonštruovaní cestných komunikácií.

Vzhľadom na rozširovanie výstavby a nových lokalít IBV je potrebné v I. etape návrhového obdobia prehodnotiť všetky jestvujúce zariadenia (mosty) cez vodné toky, ako i jestvujúce priepusty a lávky.

Pri riešení rekonštrukcie a novej cestnej siete sa navrhuje umiestniť v ich trase nové cestné premostenia cez Dubovský potok nasledovne:

- Lávka pri lokalite D2-2 Potoky - nové
- Premostenie na poľnej ceste pri lok. B3-3, nové alt. rekonštrukcia

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

* ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

* ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,

* križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,

* za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

Zároveň treba v návrhovom období prehodnotiť všetky dopravné značenia v obci Dolné Dubové.

1.3. VPLYV DOPRAVY NA ÚZEMÍ OBCE A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

V rámci požiadaviek na riešenie rozvoja dopravy je potrebné rešpektovať:

1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle vyhl. č. 193/1997 úplného znenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a jeho vykonávacieho predpisu pre ochranné pásma vyhl. č. 35/84 Zb.:

Cesta II. triedy č. 560 v nezast. území obce: 25 m od osi vozovky

Cesta III. triedy č. 1275 v nezast. území obce: 20 m od osi vozovky

V nezastavanom území pre miestnu komunikáciu I. a II. triedy platí ochranné pásmo 15 m od osi vozovky.

V zastavanom území obcí ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu.

V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby (§ 16 ods.1, písm. a/ vyhl. č. 35/1984 Zb.)

1.3.2. Hlukové pomery z dopravy.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Dolné Dubové je na ceste II. triedy v intraviláne i extraviláne obce, s bezprostredným negatívnym dopadom v zastavanom území obce. V zmysle platných vyhlášok a nariadení vlády sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú a večernú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajšie priestory v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. - III. triedy, zberných mestských komunikácií.

Výpočet hluku z dopravy:

Informatívny výpočet hladiny akustického tlaku je porovnaný s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. a Vyl. MZ SR 237/2009. Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy r. 2015.

Dolné Dubové extravilán v tesnej blízkosti obce:

– ročné priemerné denné intenzity profilové (vozidlá/24 hodín) v skladbe:

	2010	2015
– ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h.)		
- nákladné automobily a prívesy: T	198	494
- osobné a dodávkové automobily: O	2.706	2.287
- motocykle M	9	24
- súčet všetkých automobilov a motocyklov S	2.913	2.805
	100 %	96 %

Základné parametre:

S	skutočné vozidlá		2.805
S _d	celoročná priemerná intenzita (93 %)	0,93xS	2.608
n _d	priemerná denná hodinová intenzita	S _d /16	163 skut.voz.
v	výpočtová rýchlosť	v	50 km.hod ⁻¹
F1	vplyv percentuálneho podielu nákladných		2,20
F2	vplyv pozdĺžneho profilu		1,21
F3	vplyv povrchu vozovky		1

Výpočet:

Výpočet pomocnej veličiny X: $X = F1 \times F2 \times F3 \times n_d$ 434

Výpočet ekvivalentnej hladiny hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi krajného jazdného pruhu: $Y: Y = 10 \times \log X + 40$ 66 dB

Požadovaná hodnota útlmu je cca 6 dB.

Vypočítaná izofona Y vo vzdialenosti 7,5 m sa na posudzovaných úsekoch v obci v roku 2000 pohybovala v rozmedzí 61,9-63,6. Jej vzostup zodpovedá zvýšenému počtu vozidiel do roku 2018.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej i v nezastavanej časti obce a pri výhľadových lokalitách riešiť výsadbou izolačnej zelene pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy.

Hlukové zaťaženie z ciest, ktoré produkuje doprava prechádzajúca obcou, mierne prekračuje požadovanú hodnotu 60 a 50 dB, povolenú pre obytné prostredie. Treba zabezpečiť, aby práce v riešenom území rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku sú však obmedzené:

- a) zníženie hlučnosti u zdroja (znížením hlučnosti dopravných prostriedkov, modernizáciou techn. infraštruktúry,
- b) výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové steny, izolačná zeleň - výsadba stromov a vysokej zelene).

Preto treba zabezpečiť, aby práce v riešenom území rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbou izolačnej zelene pozdĺž cesty II/560, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy. Z toho dôvodu treba rezervovať plochy pre protihlukové opatrenia (pásy izolačnej zelene a pod.), ktorými musia byť zaviazaní investori už v prípravnej časti stavby.

Treba naďalej zabezpečiť, aby práce v riešenom území rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z .z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

2.1. SÚČASNÝ STAV.

2.1.1. Popis vodovodného systému.

Vodným zdrojom pre obec Dolné Dubové je diaľkový privádzač DN 600 Dobrá Voda – Dechtice – Zvončín. Zásobovanie obce Dolné Dubové pitnou vodou je z vodojemu Dechtice, z ktorého je voda dopravovaná diaľkovým privádzačom DN 600 z oceleového potrubia. Diaľkový gravitačný privádzač je vedený od obce Kátlovce. Pred obcou Dolné Dubové je vysadená odbočka DN 150 pre obec Dolné Dubové. Na odbočke sú vybudované dve šachty. V jednej šachte je osadený hlavný uzáver na odbočke z privádzača a v druhej je osadená vodomerná zostava s meraným obtokom a redukčný ventil. Za vodomerno – redukčnou šachtou je vybudované rozvodné vodovodné potrubie, ktoré zabezpečuje zásobovanie obyvateľov pitnou vodou.

Pred obcou Dolné Dubové je vysadená na privádzači aj odbočka pre skupinový vodovod Dolná Krupá – Boleráz – DN 300 – PVC, ktorý je vedený SZ okrajom obce.

Diaľkový privádzač je v obci vedený SV okrajom obce a prechádza na JV okraj obce, kde je situovaný rozdeľovací objekt Dolné Dubové (rozbočovací uzol EBO – Zvončín), v ktorom je odbočka DN 600 – OC, s redukčnou šachtou do obce Jaslovské Bohunice.

Diaľkový privádzač DN 600 je z obce Dolné Dubové vedený do obce Špačince, kde je rozdeľovací objekt – rozbočovací uzol Zvončín – VDJ Bučianska. Diaľkový privádzač je vedený do vodojemu Zvončín 2 x 5000 m³, na kóte 201,85 / 196,35 m. Vetva DN 400 – OC je vedená do vežového vodojemu Trnava na Bučianskej ceste.

Obec Dolné Dubové má vybudovaný obecný vodovod, ktorý zásobuje celú obec pitnou vodou.

Areál Poľnohospodárskeho družstva má vlastný vodný zdroj – studňu, ktorá sa nachádza JZ od areálu družstva a vežový vodojem.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti v obci Dolné Dubové sú vyhovujúce. Max. hydrostatický tlak je v úrovni maximálnej hladiny vodojemu Dechtice 237,5 m n. m. Kóta terénu obce Dolné Dubové je v rozmedzí 180 – 200 m n. m., t. j. hydrostatický tlak dosahuje v obci výšku 37,5 až 57,5 m vod. stl., t. j. 0,375 až 0,575 MPa.

Hydrotechnické údaje pre odbočku Dolné Dubové:

1. Pri gravitácii

kóta čiary max. hydrostatického tlaku:	237,50 m n. m.
kóta čiary hydrodynamického tlaku:	221,70 m n. m.
kóta terénu v bode pripojenia:	186,00 m n. m.
max. hydrostatický tlak v obci:	0,575 MPa
max. hydrodynamický tlak v obci	0,417 MPa

2. Pri prevádzke zosilovacej ČS Dechtice

kóta tlakovej čiary v bode pripojenia obce	266,00m n. m.
redukčný ventil – vstup	0,81 MPa
- výstup – optimálny	0,45 MPa
- max.	0,50 MPa

2.1.2. Vodovodná sieť a jej rozsah.

V obci Dolné Dubové je pitná voda vedená potrubím vodovodnej siete. Jednotlivé vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Jednotliví odberatelia sú na obecný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomerný meranie spotreby vody.

Obecný vodovod zabezpečuje aj protipožiarnu ochranu osadenými podzemnými hydrantmi.

Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC hrdlových tlakových DN 100 a DN 150. Vodovodná sieť má charakter vetvovej siete. Niektoré uličné vetvy sú vzájomne prepojené – zokruhované.

Ochranné pásmo vybudovaného vodovodného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. je 1,5 m.

Prevádzku a údržbu vodovodnej siete v obci zabezpečuje TAVOS, a.s. Piešťany.

Rozsah vodovodnej siete

verejný vodovod – DN 100 – PVC	-	4 136 m
– DN 150 – PVC	-	190 m
<hr/>		
spolu :	-	4 326 m
vodovodné prípojky	-	1 482 m - 199 ks
počet hydrantov	-	41 ks

2.1.3. Výpočet potreby vody – súčasný stav.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Rok 2019

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	730 osôb	
špecifická potreba vody - bytový fond	-	135 l/os.,deň	
	-	občianska a tech. vybavenosť	- 15 l/os.,deň
spolu :			- 150 l/os.,deň

$$k_d = 2,0 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 730 \times 150 = 109\,500 \text{ l/deň} = 109,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,27 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba

$$Q_m = 109\,500 \times 2,0 = 219\,000 \text{ l/deň} = 219,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,53 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba

$$Q_h = 2,53 \times 1,8 = 4,56 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba

$$Q_r = 109,50 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 39\,968 \text{ m}^3/\text{rok}$$

e/ potreba požiarnej vody

$$Q_{pož.} = 7,5 \text{ l/s}$$

2.2. NÁVRH RIEŠENIA

Súčasná situácia v zásobovaní obce pitnou vodou je dobrá, potreba vody je pokrytá v plnom rozsahu. Vodovodná sieť v obci je vybudovaná tak, že zabezpečí aj výhľadové potreby pitnej vody pre uvažovanú výstavbu. Pre navrhovanú výstavbu bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť v obci s napojením na jestvujúce rozvody obecného vodovodu.

Predpokladaný stav obyvateľstva v obci Dolné Dubové podľa ÚPN do roku 2050 bude 1 419 osôb. Potreba vody pre obec bude krytá z diaľkového privádzača a následne z obecného vodovodu.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažovanú výstavbu.

Pre uvažovanú výstavbu IBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestvujúce rozvody vodovodu v obci.

Potrubie vodovodu je navrhnuté z rúr tlakových polyetylénových HDPE, PE 100/PN 10 - DN 100.

Návrh ÚPN obce uvažuje s výstavbou nových 261 bytov s prírastkom počtu obyvateľov o 693 obyvateľov.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

Obytná lokalita A1-1 Hlavná - uvažované RD budú napojené na jestvujúci vodovod A2 - DN 100 - PVC.

Obytná lokalita A1-2 Na humnách - uvažované RD budú napojené na jestvujúci vodovod A4 - DN 100 - PVC.

Obytná lokalita A1-3 Na pažiti - uvažované RD budú napojené na jestvujúci vodovod A3-1 - DN 100 - PVC.

Obytná lokalita A1-4 Záhumnie - uvažované RD budú napojené na jestvujúci vodovod A4-1, A4-2 - DN 100 – PVC a navrhovaný vodovod A4-2 – predĺženie jestvujúcej vetvy a navrhovaný vodovod A5-1 – DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1-5 Sady - uvažované RD budú napojené na jestvujúci vodovod vetvy A a A5 - DN 100 - PVC.

Obytná lokalita A1-6 Predné Čerence - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod vetvy A6-1 a A6-2 - DN 100 - HDPE.

Obytná lokalita A1-7 Zadné Čerence I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod vetvy A8 a A8-1 - DN 100 - HDPE.

Obytná lokalita A1-8 Potoky - uvažované RD budú napojené na jestvujúci vodovod A1 - DN 100 - PVC.

Obytná lokalita A1-9 Farské - uvažované RD budú napojené na navrhovaný vodovod vetvy A9, A9-1 a A9-2 - DN 100 - HDPE.

Prieluky P - uvažované RD budú napojené na jestvujúci vodovod.

Obytná lokalita V1-1 Zadné Čerence II – **výhľad** - uvažované RD môžu byť napojené na navrhovaný vodovod vetvy A6-3 - DN 100 - HDPE.

Obytná lokalita V1-2 Dieľce – **výhľad** - RD môžu byť napojené na jestvujúci vodovod A7 – DN 100 – PVC a navrhovaný vodovod vetvy A7-1 - DN 100 - HDPE.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté aj lokality OV, služieb, výroby a rekreácie:

B1-1 Škola - objekt bude napojený na jestvujúci vodovod - A5 – DN100.

B1-2 Potoky - objekt bude napojený na jestvujúci vodovod - A – DN100.

B1-3 Hasičská zbrojnica - objekt bude napojený na jestvujúci vodovod - A – DN100.

B1-4 Centrum - objekt bude napojený na jestvujúci vodovod - A3 – DN100.

B2-1 Čerence - objekt bude napojený na navrhovaný vodovod - A6-2 – DN100 – HDPE.

B2-2 Potoky - objekt bude napojený na jestvujúci vodovod - A – DN100.

B2-3 Centrum - objekt bude napojený na jestvujúci vodovod - A3 – DN100.

B3-1 Západ - objekt bude napojený na jestvujúci vodovod - A – DN100.

C1-1/C2-1 Sever - objekt bude napojený na navrhovaný vodovod - A10 – DN100 - HDPE.

D2-1 RA Čerence - areál bude napojený na navrhovaný vodovod - A6-2, A8 – DN100 - HDPE.

D2-2 Potoky - areál bude napojený na jestvujúci vodovod - A1 – DN100.

D2-3 Vodná nádrž - areál bude napojený na navrhovaný vodovod - A10-1 – DN100 - HDPE.

D3-1 Agroturistický areál - areál bude napojený na navrhovaný vodovod - A11 – DN100 - HDPE.

2.2.1. Výpočet potreby vody – navrhovaný stav.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Rok 2050

Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	1 419 osôb	
špecifická potreba vody - bytový fond	-	135 l/os.,deň	
- občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň	
		spolu :	- 160 l/os.,deň

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba

$$Q_p = 1\,419 \times 160 = 227\,040 \text{ l/deň} = 227,040 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,63 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba

$$Q_m = 227\,040 \times 1,6 = 363\,264 \text{ l/deň} = 363,264 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,20 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba

$$Q_h = 4,20 \times 1,8 = 7,57 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba

$$Q_r = 227,040 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 82\,870 \text{ m}^3/\text{rok}$$

e/ potreba požiarnej vody

$$Q_{pož.} = 7,5 \text{ l/s}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

3.1. SÚČASNÝ STAV

3.1.1 Popis kanalizácie.

V obci Dolné Dubové je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá odvádza splaškové odpadové vody z RD, občianskej a technickej vybavenosti do kanalizačnej siete obce Paderovce, Jaslovské Bohunice a na ČOV v Jaslovských Bohuniciach. Kanalizačná sieť v obci je kombinovaná – gravitačná, s odvádzaním splaškových vôd do čerpacích staníc a tlaková – výtlak z čerpacích staníc. V obci sú odvádzané odpadové splaškové vody gravitačnou kanalizáciou s prítokom do čerpacích staníc – ČS 1, 2. Z čerpaciej stanice ČS1 sú odpadové vody prečerpávané kanalizačným výtlakom V1 do tlakového kanalizačného zberača AN2 - DN 100. Z čerpaciej stanice ČS2 sú odpadové vody prečerpávané kanalizačným výtlakom V2 do kanalizačnej stoky E – DN250 - PVC.

Kanalizačným tlakovým zberačom AN2 sú odvádzané splaškové vody do obecnej kanalizácie obce Paderovce, kde sa napojí na gravitačnú stoku DN 300 a následne do obce Jaslovské Bohunice. Čistenie splaškových odpadových vôd je na ČOV Jaslovské Bohunice.

V obci je vybudovaný výtlak AN2 – DN100 po výtlak V1, a čiastočne vybudovaná aj čerpacia stanica ČS7, ktoré nie sú v prevádzke.

V rámci projektu celoobecnej kanalizácie sú vyprojektované aj ČS3 s výtlakom V3 do stoky E a ČS5 s výtlakom V5 do ČS7. V projekte sú uvažované aj ČS4 a ČS6, ktoré vzhľadom na realizáciu kanalizácie nebolo potrebné vybudovať.

Vlastníkom splaškovej kanalizácie v obci je obec Dolné Dubové.

3.1.2. Kanalizačná sieť.

Stoková sieť podľa projektu celoobecnej kanalizácie pozostáva zo systému hlavných stôk A, B a C, na ktoré sa napájajú ostatné gravitačné stoky. Gravitačné stoky sú zaústené do čerpacích staníc – ČS. Z ČS sú splaškové vody odvádzané výtlakom do stôk, ČS a tlakového kanalizačného zberača AN2 – DN100.

Kanalizačná sieť v obci nie je zrealizovaná v rozsahu projektu celoobecnej kanalizácie. Gravitačná kanalizácia je z rúr PVC - DN 250 a DN 300. Výtláčne potrubie z ČS - tlaková kanalizácia je z potrubia HDPE - DN 50 a DN 100.

V obci sú vybudované gravitačné kanalizačné stoky: A3, A4, B, C, C1, C2, D, E, H a H1.

Tlakové potrubie je vedené z ČS – výtlaky: V1 z ČS1 do tlakového zberača AN2
V2 z ČS2 do stoky E
AN2 z ČS7 do kanalizácie v obci Paderovce

V rámci kanalizácie sú vybudované aj čerpacie stanice: ČS1 – stoka C a stoka B
ČS2 – stoka D
ČS7 – vyprojektovaná stoka A

Na obecnú kanalizáciu sú napojené domové kanalizačné prípojky – DN150, gravitačné. Obecnou kanalizáciou v obci je zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z obce.

Celková dĺžka vybudovanej gravitačnej stokovej siete v obci je cca 2 560,0 m.

Dĺžka tlakovej kanalizácie – výtlaku v obci je 477 m. Počet ČS – 3 ks.

Dĺžka tlakového kanalizačného zberača AN2 z obce Dolné Dubové do obce Paderovce je cca 2 345,0 m.

Výstavba kanalizácie v obci bude pokračovať podľa vypracovanej PD, aby bolo zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce.

3.1.3. Výpočet množstva splaškových vôd – súčasný stav.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

Rok 2019

3.1 Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	730 osôb	
špecifická potreba vody - bytový fond	-	135 l/os.,deň	
- občianska a tech. vybavenosť	-	15 l/os.,deň	
spolu :	-	150 l/os.,deň	

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$$Q_p = 730 \times 150 = 109\,500 \text{ l/deň} = 109,50 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,27 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd - khmax = 3,0

$$Q_{h\max} = 3 \times 1,27 = 3,81 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd - khmin = 0,6

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 1,27 = 0,76 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 109,50 \times 365 \text{ dní} = 39\,968 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. NÁVRH RIEŠENIA

Jestvujúca kanalizácia na odvádzanie splaškových odpadových vôd v obci Dolné Dubové nepokrýva celú obec. Výstavba kanalizácie je realizovaná postupne v jednotlivých uliciach. Je potrebné aj naďalej pokračovať vo výstavbe kanalizačnej siete podľa schválenej PD, aby bolo zabezpečené odvádzanie splaškových vôd z celej obce. V prípade ďalšej výstavby RD a občianskej a sociálnej infraštruktúry bude potrebné v nových lokalitách rozšíriť kanalizačnú sieť s napojením na jestvujúcu resp. vyprojektovanú kanalizáciu.

V navrhovaných lokalitách územného rozvoja obce bude potrebné zabezpečiť vypracovanie PD kanalizácie podľa návrhu v ÚPN. V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na jestvujúcu alebo vyprojektovanú kanalizáciu. Napojenie je navrhnuté do gravitačnej siete, ČS a výtlaču. Pri vypracovaní ďalších stupňov PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete – gravitačná s napojením na jestvujúcu stokovú sieť, resp. gravitačná so spádovaním do ČS a následným prečerpávaním – výtlačom, do kanalizácie. Upresnenie návrhu bude potrebné previesť vzhľadom na výškopisné zameranie navrhovaného územia.

Kanalizačné stoky sú navrhnuté z kanalizačných rúr hrdlových PP - korugované – SN10 – DN 250 a DN 300. Na stokách sú navrhnuté typové vstupné šachty. Výtlačné potrubie z ČS – V6, V8, V9 - tlaková kanalizácia je navrhnuté z potrubia HDPE - DN 40 a DN 50.

V územnom pláne sú navrhnuté aj čerpace stanice ČS6, ČS8 a ČS9.

Návrh ÚPN obce uvažuje s výstavbou nových 261 bytov s prírastkom počtu obyvateľov o 783 obyvateľov.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

Obytná lokalita A1-1 Hlavná - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku A1 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená na vyprojektovanú stoku A - DN 300.

Obytná lokalita A1-2 Na humnách - uvažované RD budú napojené na jestvujúce stoky A3 - DN 250 a C - DN 250 A DN300.

Obytná lokalita A1-3 Na pažiti - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku H1-1 - DN 250 - PP, ktorá bude napojená do ČS6. Z ČS je navrhnutý výtlač V6 napojený na jestvujúcu stoku H1 - DN 250.

Obytná lokalita A1-4 Záhumnie - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku F1-1 - DN 250 - PP, ktorá bude napojená na vyprojektovanú stoku F1 - DN 250 a navrhovanú stoku F2 – DN 250 – PP, ktorá bude napojená na vyprojektovanú stoku F - DN 250.

Obytná lokalita A1-5 Sady - uvažované RD budú napojené na jestvujúcu stoku C2 - DN 250, vyprojektovanú stoku C2-1 - DN 250 - PVC a na navrhovanú stoku A5 - DN 250 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku A4 - DN 250.

Obytná lokalita A1-6 Predné Čerence - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku A6 - DN 250 - PP, ktorá bude napojená na jestvujúcu stoku A4 - DN 250.

Obytná lokalita A1-7 Zadné Čerence I - uvažované RD budú napojené na navrhovanú stoku A7 - DN 250 - PP, ktorá bude napojená na vyprojektovanú stoku A - DN 300 a navrhovanú stoku A7-1 - DN 250 - PP.

Obytná lokalita A1-8 Potoky - uvažované RD budú napojené na vyprojektovanú stoku G - DN 250 - PVC.

Obytná lokalita A1-9 Farské - uvažované RD budú napojené na navrhované stoky G1, G2, G3 - DN 250 - PP. Stoka G1 bude napojená na vyprojektovanú stoku G - DN 250 - PVC.

Prieluky P - uvažované RD budú napojené na jestvujúce a vyprojektované stoky splaškovej kanalizácie.

Obytná lokalita V1-1, Zadné Čerence II – **výhľad** – uvažované RD môžu byť napojené na navrhovanú stoku A7-2 - DN 250 - PP, kt. bude napojená na navrh. stoku A7- DN 250 - PP.

Obytná lokalita V1-2 Dielce – **výhľad** - uvažované RD môžu byť napojené na navrhovanú stoku G4 - DN 300 - PP, ktorá bude napojená do vyprojektovanej ČS5.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté aj lokality OV, služieb, výroby a rekreácie:

B1-1 Škola - objekt bude napojený na jestvujúcu stoku C2 - DN 250 - PVC.

B1-2 Potoky - objekt bude napojený na vyprojektovanú stoku A - DN 300 - PVC.

B1-3 Hasičská zbrojnica - objekt bude napojený na navrhovanú stoku A5 - DN 250 - PP.

B1-4 Centrum - objekt bude napojený na vyprojektovanú stoku B - DN 250 - PVC.

B2-1 Čerence - objekt bude napojený na navrhovanú stoku A6 - DN 250 - PP.

B2-2 Potoky - objekt bude napojený na vyprojektovanú stoku A - DN 300 - PVC.

B2-3 Centrum - objekt bude napojený na vyprojektovanú stoku B - DN 250 - PVC.

B3-1 Západ - objekt bude napojený na navrhovanú stoku A5 - DN 250 - PP.

C1-1/C2-1 Sever - odvádzanie splaškových vôd do žúmp.

D2-1 RA Čerence - objekt bude napojený na navrhované stoky A6, A7 - DN 250 - PP.

D2-2 Potoky - objekt bude napojený na vyprojektovanú stoku G - DN 250 - PVC.

D2-3 Vodná nádrž - odvádzanie splaškových vôd do žúmp.

D3-1 Agroturistický areál - bude napojený na navrhovanú stoku A5 - DN 250 - PP.

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd - návrh.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

Rok 2050

počet obyvateľov	-	1 419 osôb	
špecifická potreba vody - bytový fond	-	135 l/os.,deň	
	-	občianska a tech. vybavenosť	- 25 l/os.,deň
spolu :			- 160 l/os.,deň

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$$Q_p = 1\,419 \times 160 = 227\,040 \text{ l/deň} = 227,040 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,63 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd - khmax = 3,0

$$Q_{h\max} = 3,00 \times 2,63 = 7,89 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd - khmin = 0,6

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 2,63 = 1,58 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 227,040 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 82\,870 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.3. ODVÁDZANIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU.

Zrážkové vody z povrchového odtoku v intraviláne obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií do pretekajúcich vodných tokov, alebo sú vsakované do pôdy. V rámci úprav komunikácií, resp. návrhu nových, je potrebné riešiť aj odvádzanie zrážkových vôd. Pri výstavbe nových lokalít zrážkové vody v max. miere zadržať na území akumuláciou v zberných nádržiach a následne využívať, alebo kontrolované vypúšťať do recipientu.

Správca vodného toku SVP š. p. OZ Piešťany požaduje dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v max. miere zadržať v danom území – zachovať retenčnú schopnosť územia, akumuláciou do zberných nádrží a následne túto využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

3.4. VODNÉ TOKY.

Katastrálne územie obce spadá do povodia Blava a následne Váhu. Cez katastrálne územie obce preteká vodohospodársky významný vodný tok Dubovský potok. Plocha povodia je 29,4 km². Charakteristický prietok v profile Dolné Dubové Q355 = 0,018 m³/s, dlhoročný prietok Qd = 0,135 m³/s. Správcom toku je Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany.

Severozápadne nad obcou sa nachádza vodná nádrž Dolné Dubové a je umiestnená v km 4,030 Dubovského potoka. Nádrž má Hn = 192,30 m n. m., Hmax = 192,80 m n. m., Vn = 315 000 m³, Vmax = 370 000 m³, plochu 10,5 ha, Pmax = 12,2 ha.

V rámci rozvoja obce je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822. V zmysle Vodného zákona a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Dubovský potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne.

Pri vodnej nádrži je potrebné zachovať a rešpektovať ochranné pásmo min. 10,0 m od maximálnej hladiny pri Q100 – ročnej vode od kóty 192,80 m n. m., B.p.v. v zmysle Manipulačného poriadku pre vodnú stavbu Dolné Dubové.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Okres Trnava je v súčasnosti zásobovaný elektrickou energiou z jadrových zdrojov (komplex jadrových elektrární VVER v Jaslovských Bohuniciach) a tiež z klasických zdrojov elektrickej energie. Zásobovanie okresu sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/220/110 kV Križovany nad Dudváhom.

Katastrálnym územím obce Dolné Dubové prechádzajú 2 linky 22 kV vzdušného vedenia č. 206 a 401, jedna linka 110 kV č. 8782 a tiež 1 linka 400 kV č. 424 vzdušného vedenia nadradenej energetickej sústavy:

- 22 kV elektrické linky č. 203, 462 (2)
- 110 kV elektrická linka č. 8782 (1)
- 400 kV elektrická linka č. 424 (1)

4.2. SÚČASNÝ STAV ZÁSOBOVANIA OBCE

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z dvoch liniek 22 kV vzdušného vedenia č. 203 AIFe 3 x 120 mm² a č. 462 AIFe 3 x 95 mm². Z týchto vedení sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,42 kV. Rozvod je vedený vzduchom na betónových a tiež oceľových priehradových stožiaroch, prípojka ku kioskovej trafostanici je vedená 22 kV káblom 3 x 95 mm² v zemi. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobných sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 6 transformačných staníc 22/0,42 kV o celkovom inštalovanom výkone 2.160 kVA.

Prehľad 22/0,42 kV transformačných staníc

Por. č.	Označenie	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Názov	Správca
1	TS 0018-001	250	Stožiarová 2,5 stĺp. bet.	Priehrada	cudzí
2	TS 0018-002	160	Stožiarová 2,5 stĺp. bet.	Roľnícke družstvo	cudzí
3	TS 0018-003	250	Stožiarová priehradová	Obec 2	ZSDiS
4	TS 0018-004	250	Stožiarová 2,5 stĺp. bet.	Obec 1	ZSDiS
5	TS 0018-005	1000	Murovaná	Sušička	cudzí
6	TS 0018-006	250	Kiosková	Pri cintoríne	ZSDiS
	Spolu:	2.160			

Sekundárne rozvody v obci sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch vodičmi AlFe 4 x 50 mm², v niektorých úsekoch je rozvod vedený tiež posilovým káblovým vedením.

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené výbojkovými LED svietidlami, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vonkajšieho rozvodu verejnej distribučnej siete nn. V nových sídelných útvaroch je verejné osvetlenie inštalované na samostatných ocelových osvetľovacích stožiaroch so samostatným káblovým rozvodom vedeným v zemi.

4.3. NÁVRH ZÁSOBOVANIA OBCE ELEKTRICKOU ENERGIU

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa do roku 2050 vo viacerých lokalitách uvažuje s individuálnou bytovou výstavbou (IBV) cca 261 rodinných domov (z toho rozptýlená výstavba v prielukách predstavuje 20 rodinných domov) a s výstavbou rôznych objektov pre komerčnú i nekomerčnú občiansku vybavenosť (OV), služby, výrobu, šport a rekreáciu. Výhľadovo sa v jednej lokalite uvažuje s výstavbou ďalších cca 18 rodinných domov.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce primárne ani sekundárne energetické zariadenia nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie zvýšených energetických nárokov. Bilancia celkového elektrického príkonu pre bytový a nebytový fond je riešená v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí vn a nn podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2, čl. 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- *Kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA*
- *Kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA*
- *Kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody*
- *Kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné*

- *Kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné*

Riešený počet 231 bytov (do roku 2050) je v zmysle STN 33 2130 čl. 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov [%]	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b [kVA/b. j.]		Celkový príkon DTS [kVA]
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	166	1,7	1,5	249,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	39	5,2	5,0	195,0
C1	10	26	10,0	9,0	234,0
C2	0	0	14,5	14,5	0
Spolu					678

Potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť sa na maxime zaťaženia obytného súboru podieľa asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. Celkové merné zaťaženie (b. j. + OV) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov [%]	Počet bytov	Merné zaťaženie S_b [kVA/b. j.]		Celkový príkon DTS [kVA]
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	166	2,04	1,8	298,8
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	39	6,8	6,5	253,5
C1	10	26	14,0	12,6	327,6
C2	0	0	14,5	14,5	0
Spolu					879,9

Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti (napr. pri výpadku časti transformátorov), sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$, čiže celkový príkon distribučných trafostaníc bude $879,9 \times 1,3 = 1.144 \text{ kVA}$.

S prihliadnutím na rozmiestnenie jestvujúcich trafostaníc a ich súčasný inštalovaný výkon, pre navrhovaný urbanistický rozvoj a intenzifikáciu výstavby a ďalšie požiadavky na dodávku elektrickej energie, bude nutné uvažovať s vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN aj NN. Vzhľadom na značné časové rozpätie plánovanej výstavby bude nutné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a tiež prispôbiť aj postupnosť úprav elektrickej siete podľa skutočného postupu výstavby.

Zásobovanie jednotlivých lokalít elektrickou energiou navrhujeme riešiť nasledovne:

1) Lokalita A1-1 „Hlavná“

V uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou 4 rodinných domov.

Požadovaný príkon elektrickej energie sa zabezpečí z jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete nn v uvedenej lokalite napojenej z kioskovej trafostanice **TS 0018-006**.

2) Lokality A1-2 „Na humnách“, A1-4 „Záhumnie“, A1-5 „Sady“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite Na humnách s výstavbou 37 rodinných domov (z toho 7 v prielukách)
- b) v lokalite Záhumnie s výstavbou 67 rodinných domov (z toho 1 v prieluke)
- c) v lokalite Sady s výstavbou 28 rodinných domov (z toho 5 v prielukách)

Požadovaný príkon elektrickej energie pre 132 rodinných domov a tiež uvažovaných objektov OV a služieb sa zabezpečí káblovými prívodmi z dvoch jestvujúcich trafostaníc:

- a) uvedené 3 lokality zo stožiarovej priehradovej trafostanice **TS 0018-003** (250 kVA), ktorú bude nutné rekonštruovať na vyšší výkon
- b) časť lokality Záhumnie tiež zo stožiarovej 2,5 stĺpovej betónovej trafostanice **TS 0018-004** (250 kVA), ktorú bude nutné rekonštruovať na vyšší výkon.

3) Lokalita A1-3 „Na pažiti“

V uvedenej lokalite sa uvažuje s výstavbou 11 rodinných domov (z toho 1 v prieluke).

Požadovaný príkon elektrickej energie pre 11 rodinných domov a tiež uvažovaných objektov nevýrobných služieb sa zabezpečí z jestvujúcej vonkajšej distribučnej siete nn v uvedenej lokalite, ktorá sa vybaví posilovým káblovým prívodom z jestvujúcej stožiarovej 2,5 stĺpovej betónovej trafostanice **TS 0018-004** (250 kVA), ktorú bude nutné rekonštruovať na vyšší výkon.

4) Lokality A1-6 „Predné Čerence“, A1-7 „Zadné Čerence I“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite Predné Čerence s výstavbou 18 rodinných domov
- b) v lokalite Zadné Čerence I s výstavbou 18 rodinných domov
- c) v lokalite Zadné Čerence II výhľadovo s výstavbou ďalších 18 rodinných domov

Požadovaný príkon elektrickej energie pre 36 rodinných domov a tiež uvažovaných objektov OV a služieb sa zabezpečí káblovými prívodmi z jestvujúcej kioskovej trafostanice **TS 0018-006** (250 kVA), kt. bude nutné (podľa potreby) rekonštruovať na vyšší výkon.

5) Lokality A1-8 „Potoky“, A1-9 „Farské“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite Potoky s výstavbou 8 rodinných domov (z toho 2 v prieluke)
- b) v lokalite Farské s výstavbou 38 rodinných domov (z toho 2 v prieluke)

Požadovaný príkon elektrickej energie pre 46 rodinných domov a tiež uvažovaných areálov pre rekreáciu a šport sa zabezpečí káblovými prívodmi z novej kioskovej trafostanice ozn. **TS-1**, ktorá sa vybuduje v lokalite „Farské“ v priestore verejnej zelene (lokalita **E2-3**). Navrhovaná trafostanica sa napojí 22 kV káblovým prívodom 3 x 95 mm² zaslučkovaním na prívodný kábel k jestvujúcej kioskovej trafostanici **TS 0018-006** cez ďalšiu novú kioskovú trafostanicu ozn. **TS-2**, ktorá sa vybuduje v novej lokalite **A1-10** „Dielce“. Celková dĺžka slučky medzi uvedenými trafostanicami je cca 1.830 m.

6) Lokalita C1-1/C2-1 „Sever“

V uvedenej lokalite sa uvažuje s vybudovaním areálu priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

Požadovaný príkon elektrickej energie bude nutné vybilancovať v samostatnej štúdii podľa potrieb konkrétnych podnikateľských subjektov. K dispozícii je jestvujúca murovaná trafostanica **TS 0018-005** (1000 kVA) v lokalite bývalého areálu sušičky.

Káblové distribučné rozvody NN

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY–J príslušného prierezu, ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Káble sa v jednotlivých lokalitách zaokružujú (napoja sa z trafostanice z dvoch strán) a budú priebežne slučkované v plastových istiacich rozpojovacích skriniach, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Spôsob napojenia a osadenia elektromerových rozvádzačov rodinných domov sa bude riešiť podľa príslušnej Smernice ZSDiS. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou vonkajšou distribučnou sieťou nn v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky elektrickej energie. Jestvujúce vonkajšie distribučné rozvody nn (bez izolácie) navrhujeme postupne nahradiť závesnými samonosnými káblami resp. zemným káblovým rozvodom.

4.4. VEREJNÉ OSVETLENIE.

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené modernými úspornými LED svietidlami, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vonkajšieho rozvodu distribučnej siete nn. V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú tiež moderné úsporné LED svietidlá, ktoré sa osadia na samostatné ocelové osvetľovacie stožiare. Vhodná geometria osvetľovacej sústavy sa určí optimalizáciou pomocou certifikovaného výpočtového programu (napr. DIALux). Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6110. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY-J 4 x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vonkajšieho rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového distribučného rozvodu nn.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**5.1. SÚČASNÝ STAV****5.1.1. Popis plynovodného systému.**

Obec Dolné Dubové je zásobovaná zemným plynom z VTL pripojovacieho plynovodu DN 100, PN 63, ktorý je napojený na VTL plynovod Jaslovské Bohunice – Naháč DN 700, PN 63 (OP do 6,3 Mpa).

V SZ okraji obce sa nachádza sušiareň PD, v blízkosti ktorej je vybudované plynárenské zariadenie – VTL plynovodná prípojka DN100, PN63 a VTL regulačná stanica plynu – RS Dolné Dubové 3000/2/2-464. Výstup tlaku plynu z RS je 0,3 MPa – 300 kPa. Z RS je vybudovaný STL plynovod DN 200 do areálu sušiarne. Na STL plynovod DN 200 je napojený STL plynovod DN 80, ktorý je vedený do obce a zásobuje obec zemným plynom.

Plynofikácia obce je realizovaná formou kombinovaného rozvodu t. j. v časti ulíc je vedený STL rozvod o tlakovom rozsahu do 0,3 MPa – 300kPa a v ďalších uliciach je vedený NTL rozvod s tlakom plynu max. 2,1 kPa. Plynovod v obci je vedený v zemi súbežne s miestnymi komunikáciami a v krajnici štátnej cesty II/560.

Dolné Dubové má vybudovanú plynovodnú sieť v celej zastavanej časti obce. Podľa vypracovanej štúdie plynofikácie obce je rozsah plynofikácie a dimenzia plynovodného potrubia navrhnuté tak, aby sa naň mohli napojiť všetci budúci možní odberatelia – domácnosti – DO a maloodberatelia - MO. Štúdia bola spracovaná na cieľový rok 2020. V cieľovom roku sa uvažovalo s nárastom počtu odberateľov plynu – domácnosti DO – 318 odberateľov a MO – s plynofikáciou všetkých odberateľov.

Jednotliví odberatelia napojení na STL plynovod sú napojení cez stredotlaké domové regulátory. Odberatelia napojení na NTL plynovod sú napojení NTL prípojkami. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

Štúdia plynofikácie obce vypracovaná v roku 1990 predpokladá zabezpečenie dodávky plynu pre domácnosti – DO, a MO - vybavenosti obce – objekty občianskej a technickej vybavenosti.

Uvažovaná max. hod. potreba :	HQ DO	-	662 m ³ /h
	HQ MO	-	129 m ³ /h
Uvažovaná ročná potreba :	RQ DO	-	1 132 000 m ³ /rok
	RQ MO	-	225 000 m ³ /rok

5.1.2. Plynovodná sieť.

Miestne rozvody plynu v obci sú stredotlaké - STL a nízkotlaké - NTL. Hlavný prívod STL plynovodu do obce je ocelovým potrubím DN 80. Potrubie plynovodu pokračuje z RS do obce. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici – miestnych komunikácií a pokrývajú potrebu plynu celej obce.

Potrubie plynovodu je z ocelových bezošvých rúr DN 50, DN 80 a DN 100, izolovaných proti korózii normálnou izoláciou.

NTL rozvody plynu v uliciach sú napojené na regulátory tlaku plynu – RTL – STL/NTL. Na trasách plynovodov sú osadené uzatváracie armatúry so zemnými súpravami a odvodňovače.

Tlak plynu v plynovode: NTL max. 2,1 kPa
 STL - max 300 kPa

Rozsah plynovodnej siete:

NTL - DN 80	-	506 m
DN 100	-	580 m
STL - DN 50	-	1 600 m
DN 80	-	1 890 m

5.1.3. Výpočet potreby plynu pre kategóriu DO – súčasný stav.

podľa „technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.“

Rok 2019

a/pre kategóriu DO IBV	-	max. hodinový odber	-	1,4 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	33,6 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	2 425 m ³ /rok

počet RD - 230

HQ IBV = 230 x 1,4	=	322,0 m ³ /h
DQ IBV = 230 x 33,6	=	7 728,0 m ³ /deň
RQ IBV = 230 x 2 425	=	557 750,0 m ³ /rok

b/ kategória DO HBV	-	max. hodinový odber	-	0,8 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	19,2 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	1 087 m ³ /rok

počet b.j. - 45

HQ HBV = 45 x 0,8	=	36,0 m ³ /h
DQ HBV = 45 x 19,2	=	864,0 m ³ /deň
RQ HBV = 45 x 1 087,0	=	48 915,0 m ³ /rok

c/ spolu : IBV + HBV

HQ = 322,0 + 36,0	=	358,0 m ³ /h
DQ = 7 728,0 + 864,0	=	8 592,0 m ³ /deň
RQ = 557 750,0 + 48 915,0	=	606 665,0 m ³ /rok

Pri porovnaní uvažovanej potreby plynu v štúdiu plynifikácie a výpočtu potreby plynu pre kategóriu DO je plynovodná sieť v obci vyhovujúca.

5.2. NÁVRH RIEŠENIA

Rozvody plynu v obci sú vyhovujúce. Výkon regulačnej stanice plynu dostatočne zabezpečuje potrebu plynu v obci.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom UPN do roku 2050 je potrebné spolupracovať s SPP – distribúcia, a.s. Nové Mesto nad Váhom – ako dodávateľom plynu.

V prípade rozvoja sídla, bude potrebné vyčíslíť nárast odberu plynu a zosúladiť ho s podmienkami a požiadavkami SPP – distribúcia, a.s.

V územnom pláne obce – ÚPN, sa uvažuje s výstavbou rodinných domov - IBV, občianskej a sociálnej infraštruktúry. Pre navrhovanú výstavbu je potrebné rozšíriť plynovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestv. rozvody plynu. V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie zemným plynom napojením na jestvujúce rozvody plynu.

V obytných lokalitách riešených v UPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov - IBV - 231 RD. Pre RD sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenie.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL a NTL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie plynovodu je navrhnuté z rúr PEHD.

V návrhu ÚPN sú navrhnuté nasledovné obytné lokality :

Obytná lokalita A1-1 Hlavná - uvažované RD budú napojené na jestvujúci STL plynovod – DN 80.

Počet odberných miest : IBV - 4 RD - HQ - 5,6 m³/h
RQ - 9 700,0 m³/rok

Obytná lokalita A1-2 Na humnách - uvažované RD budú napojené na jestvujúci STL plynovod – DN 50.

Počet odberných miest : IBV - 30 RD - HQ - 42,0 m³/h
RQ - 72 750,0 m³/rok

Obytná lokalita A1-3 Na pažití - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci STL plynovod - DN 50.

Počet odberných miest : IBV - 10 RD - HQ - 14,0 m³/h
RQ - 24 250,0 m³/rok

Obytná lokalita A1-4 Záhumnie - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci STL plynovod - DN 50 a na jestvujúci NTL plynovod DN 80 a na navrhovaný NTL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 66 RD - HQ - 92,4 m³/h
RQ - 160 050,0 m³/rok

Obytná lokalita A1-5 Sady - uvažované RD budú napojené na jestvujúci STL plynovod - DN 80 a na jestvujúci NTL plynovod DN 100.

Počet odberných miest : IBV – 23 RD - HQ - 32,2 m³/h
RQ - 55 775,0 m³/rok

Obytná lokalita A1-6 Predné Čerence - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci STL plynovod - DN 80.

Počet odberných miest : IBV - 18 RD - HQ - 25,2 m³/h
RQ - 43 650,0 m³/rok

Obytná lokalita A1-7 Zadné Čerence I - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci STL plynovod - DN 80.

Počet odberných miest : IBV - 18 RD - HQ - 25,2 m³/h
RQ - 43 650,0 m³/rok

Obytná lokalita A1-8 Potoky - uvažované RD budú napojené na jestvujúci STL plynovod - DN 80.

Počet odberných miest : IBV – 6 RD - HQ - 8,4 m³/h
RQ - 14 550,0 m³/rok

Obytná lokalita A1-9 Farské - uvažované RD budú napojené na navrhovaný STL plynovod, ktorý sa napojí na jestvujúci STL plynovod - DN 80.

Počet odberných miest : IBV - 36 RD - HQ - 50,4 m³/h
RQ - 87 300,0 m³/rok

Prieluky P - uvažované RD budú napojené na jestv. STL plynovod - DN 80.

Počet odberných miest : IBV - 20 RD - HQ - 28,0 m³/h
RQ - 48 500,0 m³/rok

VÝHLAD - Obytná lokalita V1-1, Zadné Čerence II

Počet odberných miest : IBV - 18 RD - HQ - 25,2 m³/h
RQ - 43 650,0 m³/rok

VÝHLAD - Obytná lokalita V1-2 Dielce

Počet odberných miest : IBV - 30 RD - HQ - 42,0 m³/h
RQ - 72 750,0 m³/rok

V návrhu ÚPN sú navrhnuté aj lokality OV, služieb, výroby a rekreácie:

B1-1 Škola - objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod.

B1-2 Potoky - objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod DN 80.

B1-3 Hasičská zbrojnica - objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod DN 80.

B1-4 Centrum - objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod DN 80.

B2-1 Čerence - objekt bude napojený na navrhovaný STL plynovod.

B2-2 Potoky - objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod DN 80.

B2-3 Centrum - objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod DN 80.

B3-1 Západ - objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod DN 80.

C1-1/C2-1 Sever - objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod.

D2-1 RA Čerence - objekt bude napojený na navrhovaný STL plynovod.

D2-2 Potoky - objekt bude napojený na jestvujúci STL plynovod DN 80.

D3-1 Agroturistický areál - objekt bude napojený na jestv. STL plynovod DN 80.

Nárast potreby plynu na uvedené lokality OV, služieb, výroby a rekreácie nie je možné v ÚPN vypočítať.

5.2.1. Nárast potreby plynu pre kategóriu DO - návrh.

(podľa návrhu ÚPN obce Dolné Dubové do r. 2050 oproti súčasnému stavu) a „technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s.“

Rok 2050	počet RD	- 231	
pre kategóriu DO IBV	-	max. hodinový odber	- 1,4 m ³ /h
	-	max. denný odber	- 33,6 m ³ /deň
	-	ročný odber	- 2 425 m ³ /rok
	HQ IBV = 231 x	1,4	= 323,4 m ³ /h
	DQ IBV = 231 x	33,6	= 7 761,6 m ³ /deň
	RQ IBV = 231 x	2 425	= 560 175,0 m ³ /rok

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

6.1. PEVNÁ A MOBILNÁ SIĚŤ

Obec je zapojená na VEKS (verejnú elektronickú komunikačnú sieť) z uzla siete RSU Jaslovské Bohunice káblom TCEPKPFL 100 XN 0,6 položeným v zemi, čo predstavuje možnosť zapojenia obce na telefónnu sieť na 85%, resp. 100% pri použití združovacích zariadení a umožňuje tiež poskytovanie internetových pripojení. Tento kábel je ukončený SR (sieťovým rozvodom) pri benzínovej pumpe na kraji obce. Odtiaľ je vybudovaný rozvod v obci úložnými káblami po účastníckych rozvodoch ÚR, z ktorých sú jednotliví účastníci zapojení podzemnými a vzdušnými účastníckymi káblami.

Cez KÚ obce v smere z KÚ Horné Dubové do KÚ Jaslovské Bohunice, s prechodom cez zastavané územie pri poľnohospodárskom družstve, je položený metalický kábel diaľkového charakteru v majetku Slovak Telekom, a.s..

Z obce Dolná Krupá prechádza cez k.ú. Dolné Dubové optický kábel optickej prístupovej siete telekomunikačného operátora SWAN s ukončením v ZŠ Dolné Dubové a s pokračovaním do Kátloviec a ďalších obcí. Tento optický kábel bol vybudovaný a je prevádzkovaný v rámci projektu Edunet (internet pre školy).

Obec je v dosahu vykrývaciach vysielateľov všetkých mobilných operátorov, takže komunikácia je bezproblémová.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a ustanovením §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Návrh riešenia.

Investor a telekomunikačný operátor spoločnosť Slovak Telekom a.s. má v súčasnosti pripravený projekt, ktorého cieľom je vybudovanie optickej siete v celej obci. Táto investičná akcia bude slúžiť pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora pre všetkých zákazníkov v obci.

Trasa optickej siete vychádza z jestvujúceho telekomunikačného objektu TAB Paderovce a pripája sa na novobudovaný transportný agregáčny bod (TAB) v blízkosti adresy Dolné Dubové 214. Ďalej povedie pozdĺž regionálnej cesty II/560 obojstranne pozdĺž celej obce. Bočné ulice budú zväčša riešené jednostranným káblovým vedením s tým, že opačná strana ulice bude zachytená za pomoci jestvujúceho stĺpového vedenia. V obci budú vybudované tri pasívne optické distribučné body (PODB). Zároveň budú v navrhovaných trasách pre každé štyri domy v blízkosti rozhrania pozemkov umiestnené optické účastnícke krabice (OUK). Pripojenie novonavrhovaných stavebných obvodov na pripravovanú optickú sieť bude možné z optických káblov, ktoré sú navrhované vo všetkých lokalitách v dopravných koridoroch. Domy v prielukách by mali byť pripojené v rámci výstavby celej siete.

Pre navrhované obdobie nie sú potrebné žiadne opatrenia na zvýšenie pokrytia obce kvalitnejším signálom mobilných operátorov.

Vzhľadom na uvedenú zmenu v spôsobe pripojenia obce na telekomunikačnú sieť, rozširovanie metalickej siete v obci neprichádza do úvahy.

Určenie ochranných pásiem podľa zákona 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa v § 68 stanovuje ochranné pásmo vedenia v šírke 0,5 m od osi jeho trasy. Ochranné pásmo prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

6.2. KÁBLOVÁ TELEVÍZIA

V obci sú vybudované rozvody káblovej televízie. Hlavná stanica KTR je umiestnená v budove Obecného úradu. Rozvody po obci sú realizované nadzemnými káblami, umiestnenými na betónových stožiaroch distribučnej siete ZSE. Majiteľom siete je firma Stelartv s.r.o. Čachtice, ktorá prostredníctvom rozvodov káblovej televízie poskytuje aj internetové pripojenie. V obci je tiež možné prijímať programy terestriálneho vysielania tv-staníc ako aj satelitné kanály. Kvalita príjmu je dostatočná.

V obci sa v budúcnosti nepredpokladá rozširovanie siete káblovej televízie. Príjem televízneho vysielania bude možný cez optickú sieť operátora Slovak Telekom.

6.3. OBECNÝ ROZHLAS

V celej obci je vybudovaný obecný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená na Obecnom úrade v kancelárii pracovníčok OU. Vedenie po obci je realizované vodičmi 16 mm², upevnenými na stožiaroch distribučnej siete ZSE a stožiaroch

vonkajšieho osvetlenia. Reprodukory sú osadené pravidelne po celej obci a ozvučenie zabezpečujú v dostatočnom rozsahu. Celý rozvod je v prevádzkyschopnom stave a v súčasnosti nevyžaduje väčšie opravy. Servis siete a rozhlasovej ústredne je zabezpečený odbornou firmou.

Pre nové stavebné obvody je potrebné uvažovať s vybudovaním novej siete predĺžením existujúcich rozvodov. Výkon rozhlasovej ústredne v prípade rozšírenia siete do nových stavebných obvodov nebude pravdepodobne dostatočný.

XII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platným hraniciam zastavaného územia pričlenené príslušné územia vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov.

1. OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre **cestné komunikácie** v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. **135/1961 Zb.** o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. **35/84 Zb.**:

- cesta III. triedy 20 m od osi vozovky (v nezastavanom území obce)
- cesta II. triedy 25 m od osi vozovky (v nezastavanom území obce)

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom (§ 11 ods. 2 zák. č. 135/1961 Zb.). V cestných ochranných pásmach je okrem iného zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby (§ 16 ods. 1, písm. a/ vyhl. č. 35/1984 Zb.).

V zastavanom území obce ochranné pásma pozdĺž komunikácií platia v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na časti nových vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

2. OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. **442/2002 Z.z.**

- vodovod do DN 500 - 1,5 m obojstranne
- vodovod nad DN 500 - 2,5 m obojstranne
- kanalizácia do DN 500 - 1,5 m obojstranne

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zák. **č. 251/2012 Z.z.** o energetike v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo je priestor, v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo **vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je:

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 1 m pre zavesené kábl. vedenie
- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 4 m pre vodiče so zákl. izoláciou
v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m pre vodiče bez izolácie
v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- pri napätí 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- g) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- h) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu
- i) stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásmo **podzemného elektrického vedenia** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo **vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,42 kV** je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásmo **murovanej (kioskovej) trafostanice** je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zák. č. 251/2012 Z.z.

- NTL a STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce - 1 m obojstranne
- plynovod a plynovodná prípojka do DN 200 - 4 m obojstranne
- plynovod do DN 700 - 12m obojstranne
- regulačná stanica plynu - 8 m

Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia podľa zák. č. 251/2012 Z.z.

- NTL a STL plynovod a prípojky v zast. území obce - - určí prevádzkovateľ distribučnej siete s technickými požiadavkami
- STL plynovod s tlakom do 0,4 MPa v nezastavanom území - 10 m obojstr.
- VTL plynovod DN 100, s tlakom nad 4 MPa - 50 m obojstranne
- VTL plynovod DN 700, s tlakom nad 4 MPa - 200 m obojstranne
- regulačná stanica plynu - 50 m

Ochranné pásmo ropovodu je podľa zákona č. 251/2012 Z.z.

- potrubie DN 500, DN 700 - 300 m obojstranne

Ochranné pásmo produktovodu je podľa zákona č. 251/2012 Z.z.

- potrubie DN 300 - 300 m obojstranne

Ochranné pásma elektronických komunikačných sietí sú vymedzené v zmysle § 68 zák. č. 351/2011 Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách.

- miestne vedenia - 1 m od vedenia obojstr., 2 m nad a pod vedením
 - regionálne vedenia - 1,5 m od vedenia obojstr., 1 m nad a pod káblom
- Súbežné vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

V záujmovom území sa nachádzajú v správe SVP, š.p., OZ Piešťany vodohospodársky významný vodný tok Dubovský potok a vodná nádrž Dolné Dubové. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať **ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Dubovský potok** v šírke **min. 6 m** od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne. Pri **vodnej nádrži** je potrebné zachovať a rešpektovať **ochranné pásmo min. 10,0 m** od maximálnej hladiny pri Q100 – ročnej vode od kóty 192,80 m n. m., B.p.v. v zmysle Manipulačného poriadku pre vodnú stavbu Dolné Dubové.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k **pobrežným pozemkom** (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie **pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary.**

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi a jeho hrádzami je potrebné odsúhlasiť so správcom. Taktiež je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822 a 75 2102. Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Ochranné pásmo pohrebiska - v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v znení zák. č. 398/2019 Z.z.) s účinnosťou od 1.1.2020 obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska. Obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice

pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Pre hospodársky dvor Dolné Dubové (RDP Dolné Dubové) nebolo v rámci návrhu stanovené ochranné pásmo.

XIV. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území Dolné Dubové sa nenachádzajú žiadne ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory). V katastrálnom území sa však nachádza prieskumné územie (PU) „Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava 50% s platnosťou do 31.03.2028.

XV. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešení územného plánu sa nevymedzujú samostatné plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na celom území prvý stupeň ochrany. Plocha Chráneného vtáčieho územia Špačinskonižnianske polia (SKCHVU054) bola vymedzená Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia zaradené do zoznamu CHÚEV.

XVI. ZHODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Dolné Dubové stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a v neposlednom rade aj plôch zelene. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy vychádzajúce zo záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie, technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre neho vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy sídelnej a krajínnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení environmentálny aspekt tvorby krajiny a životného prostredia vôbec.

Pri riešení územného plánu bola v prvom rade snaha podporiť rozvoj bytovej výstavby a to jednak zástavbou prieluk a vytvorením nových funkčných plôch v nadmerných záhradách. Zároveň bolo podporené aj vytvorenie nových lokalít mimo zastavané územie obce. Ďalej bolo potrebné doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť, doplniť verejnú technickú vybavenosť do navrhovaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra

funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami obce. Jedná sa predovšetkým o jej polohu, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustotu osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. V návrhových etapách ale aj po roku 2050 (výhľadová etapa), je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu existujúcej zástavby. Postupná prestavba a dostavba starých ulíc, ktoré smerujú do centra by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty IBV i OV pri miernom zvýšení výškovej hladiny (maximálne o 1 podlažie) by mali zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k existujúcim inžinierskym sieťam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť.

Obec Dolné Dubové nie je významným centrom osídlenia, s čím súvisia jeho funkcie v administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej oblasti. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií obecnej vybavenosti. Konceptcia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na existujúci vidiecky turizmus. Riešia sa existujúce plochy rekreácie a navrhujú sa nové lokality, ktoré funkciu rekreácie a relaxu podporia a zvýrazia.

Pre riešené územie nebol doteraz spracovaný samostatný Miestny územný systém ekologickej stability. Pri určovaní ekologickej hodnotných prvkov krajiny sa preto vychádzalo zo spracovaného RÚSES okresu Trnava a zároveň boli navrhnuté prvky MUSES na úrovni spracovania územného plánu obce. Navrhované riešenie obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov, vytvára plochy NDV, umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Za riešiteľský kolektív

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, september 2020